+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: RODINNÝ DOM V NOVEJ LESNEJ

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Nová Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	840 m^2	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	95 m^2	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	840 m^2	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	80 m^2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj novostavbu rodinného domu s nádherným pozemkom o rozlohe takmer 840 m2. Dom sa nachádza v podhorí Vysokých Tatier, v centrálnej časti obce Nová Lesná. Dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, odizolovaný proti zemnej vlhkosti, aj proti radónu. Prízemie pozostáva zo zádveria, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, obývacej haly s kuchynským kútom a jednej spálne. Na poschodí sú 2 samostatné spálne, kúpelňa s vaňou a WC. Chodba na poschodí ústi na balkón. Kúrenie je elektrické, digitálne s aut. reguláciou teploty v každej miestnosti, s možnosťou doplnenia o ovládanie na diaľku. Na pozemku sa nachádza aj prípojka zemného plynu. Súčasťou domu je vonkajší sklad na záhradné náradie a príslušenstvo. Obytná plocha domu je 95m2, zastavaná plocha 80m2. Na stavbu domu boli použité iba kvalitné materiály. Dom bol skolaudovaný v r. 2013. Energetický certifikát nemá. Náklady na vykurovanie a elektrickú energiu sú približne 160 € mesačne. Pozemok je priestranný, s prístupom po asfaltovej ceste z dvoch protiľahlých strán, čo umožňuje výstavbu ďalšieho obytného objektu na pozemku s možnosťou podnikania v turistami vyhľadávanej lokalite s napojením na Tatranskú elektrickú železnicu. Cena 285 000 €

Viacej info a obhliadky si dohodnete na tel. 0918368681, info@topcity.sk topcity.sk

Die agentur TOP CITY bietet EXKLUSIV ein neues Gebäude eines Einfamilienhauses mit einem schönen Grundstück von fast 840 m2 zum Verkauf an. Das Haus befindet sich in den Ausläufern der Hohen Tatra, im zentralen Teil des Dorfes Nová Lesná. Das Haus ist zweistöckig, nicht unterkellert, sowohl gegen Bodenfeuchtigkeit als auch gegen Radon isoliert. Das Erdgeschoss besteht aus einer Tür, einem Badezimmer mit Dusche und WC, einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 separate Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Flur im Obergeschoss führt zum Balkon. Die Heizung ist elektrisch, digital mit aut. Temperaturregelung in jedem Zimmer, mit der Möglichkeit der Ergänzung mit Fernbedienung. Es gibt auch einen Erdgasanschluss auf dem Grundstück. Das Haus verfügt über einen Außenraum für Gartengeräte und Zubehör. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 95m2, die bebaute Fläche 80m2. Für den Bau des Hauses wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Das Haus wurde 2013 genehmigt. Es hat keinen Energieausweis. Die Heiz- und Stromkosten betragen ca. 160 €/Monat. Es gibt ein Gartenhaus und einen überdachten Parkplatz mit Fernöffnung des elektrischen Tores. Das Grundstück ist geräumig, mit Zugang über Asphaltstraße von zwei gegenüberliegenden Seiten, was den Bau eines weiteren Wohngebäudes auf dem Grundstück mit der Möglichkeit ermöglicht, Geschäfte in einer beliebten Lage mit Anschluss an die Tatra-Elektrische Eisenbahn zu tätigen. Preis: €285 000

Weitere Informationen und Besichtigungen können unter Tel. +421918368681, info@topcity.sk www.realitypoprad.sk arrangiert werden.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón: ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***