



## Budova v centre mesta Poprad, na predaj



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie Svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Administratívne objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	480 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	480 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame na predaj polyfunkčný objekt Poprad, Námestie Svätého Egídia.

Budova v centre Popradu je dvojpodlažná, na prízemí sa nachádzajú 3 obchodné priestory, tieto priestory sa celoročne prenajímajú.

Druhé podlažie budovy pozostáva: 3 bytové jednotky - 1 x 3 - izbový byt, 1 x 2 - izbový byt, 1 x 1 - izbový byt.

Budovu je možné nadstaviť a dobudovať 1-2 podlažia.

Plocha: zastavaná 480m<sup>2</sup>. Budova je čiastočne podpivničená, rozloha podpivničeného priestoru je 40 m<sup>2</sup>. K budove prináleží aj pozemok za budovou, s rozlohou 170 m<sup>2</sup>.

Energetický certifikát nie je vytvorený. Viacej info sa dozviete na tel. 0918368681, info@topcity.sk,



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

