



## \*RADOVÝ RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA HUNCOVCE NA PREDAJ



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Kežmarok           |
| Obec:            | Huncovce           |
| Ulica:           | Huncovce           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 132 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |     |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet podlaží:    | 2   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:      | 4   |
| Stav:             | novostavba         | Balkón:           | nie |
| Úžitková plocha:  | 132 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Plocha pozemku:   | 166 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Zastavaná plocha: | 66 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame Vám na predaj radové rodinné domy, Huncovce. Domy budú dokončené kompletne na kľúč bez kuchynskej linky.

Rodinné domy sú momentálne vo výstavbe, pred dokončením. Postavené sú z tehál hrúbky 30 cm, fasáda zateplená polystyrénom hrúbky 15 cm.

Vykurovanie bude elektrické. V celom dome je podlahové vykurovanie.

K dvojpodlažnému domu prináležia spredu 3 parkovacie státi, záhrada s rozlohou 50 m<sup>2</sup> a vlastnou terasou.

Domy sú veľmi pekne a moderne riešené, pozostávajú zo 4 izieb,

*I. NP: zádverie, WC, technická miestnosť, schodisko, chodba, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň*

*II. NP: chodba, kúpeľňa, WC, šatník, spálňa, izba*

*V podkroví je veľký úložný priestor, na ktorý je možné vyjsť drevenými sklápacími schodmi.*

*Obývačka v dome je prepojená s kuchyňou, dominantou obývacieho priestoru je točité schodisko ktoré dodá priestoru moderný vzhľad.*

*Pod schodmi je veľmi dobre riešený úložný priestor.*

*Pozemok je slnečný, orientovaný na Juh, z domu je krásny výhľad na Vysoké Tatry.*

*Stav objektu: novostavba. Cena 219 900 €.*

*Viacej info a obhliadky si dohodnete na tel. 0918368681*

*info@topcity.sk, www.realitypoprad.sk*

*Energetický certifikát k nehnuteľnosti zatiaľ nebol vytvorený.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Adela Sedláková***

***0918368681***

***info@topcity.sk***

