

+421 918368681
info@topcity.sk

Prenájom Kežmarok,komerčný objekt 8038 m2,zastavaná plocha 2 986 m2,



1 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Kežmarok*
Ulica:	*Slavkovská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné objekty*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*2986 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*2986 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP – CITY v Kežmarku na Slavkovskej ulici ponúka na prenájom priemyselný objekt s celkovou výmerou parciel 8038 m2 z toho zastavaná plocha 2 986 m2 ,(pozostávajúca z výrobných hál a ostatných priľahlých objektov a kancelárií, šatní, spŕch a sociálnych zariadení) a nezastavaná plocha (veľká odstavná plocha) 5 052 m2. Hala má oceľový skelet s murovanú konštrukciu z tehál a manipulačnou výškou 6700 mm. Strecha je z oceľových väzníkov ,strešná konštrukcia je zateplená. Podlahy sú betónové. Všetky inžinierske siete (voda, plyn ,kanalizácia elektrika s novou trafostanicou s RK 100 KW) sú k dispozícií no je nutná ich kompletná rekonštrukcia .Na parkovaciu plochu je bezproblémový prístup nákladnou technikou. V rámci územného plánu je táto lokalita definovaná ako priemyselná zóna a objekt je možne rekonštruovať alebo nahradiť novým . V okolí budovy sa nachádzajú výrobné haly, nákupné centrum, čerpacia stanica , škola a autobusová a vlaková stanica. Celý objekt je možné prispôsobiť nájomcovi podľa požadovaných potrieb. Majiteľ po dohode je ochotný objekt zrekonštruovať ,alebo si nový nájomca zrekonštruuje objekt sám a cena nájmu bude upravená na základe vynaložených prostriedkov.

V prípade potreby je priestor na vybudovanie nového objektu na voľnej ploche. Celková cena na prenájom DOHODOU.Viacej sa o uvedenej ponuke dozviete na tel.čísle 0907 691776,alebo na

jagersky@topcity.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Jágerský***
Telefón : ***0907691776***
E-mail: ***jagersky@topcity.sk***