



Prenájom Kežmarok, komerčný objekt 8038 m², zastavaná plocha 2 986 m²,

1 €/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Slavkovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2986 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2986 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP - CITY v Kežmarku na Slavkovskej ulici ponúka na prenájom priemyselný objekt s celkovou výmerou parciel 8038 m² z toho zastavaná plocha 2 986 m², (pozostávajúca z výrobných hál a ostatných príslužných objektov a kancelárií, šatní, sprch a sociálnych zariadení) a nezastavaná plocha (veľká odstavňá plocha) 5 052 m². Hala má oceľový skelet s murovanú konštrukciu z tehál a manipulačnou výškou 6700 mm. Strecha je z oceľových väzníkov ,strešná konštrukcia je zateplená. Podlahy sú betónové. Všetky inžinierske siete (voda, plyn ,kanalizácia elektriika s novou trafostanicou s RK 100 KW) sú k dispozícii no je nutná ich kompletná rekonštrukcia .Na parkovaciu plochu je bezproblémový prístup nákladnou technikou. V rámci územného plánu je táto lokalita definovaná ako priemyselná zóna a objekt je možné rekonštruovať alebo nahradiť novým . V okolí budovy sa nachádzajú výrobné haly, nákupné centrum, čerpacia stanica , škola a autobusová a vlaková stanica. Celý objekt je možné prispôbiť nájomcovi podľa požadovaných potrieb. Majiteľ po dohode je ochotný objekt zrekonštruovať ,alebo si nový nájomca zrekonštruuje objekt sám a cena nájmu bude upravená na základe vynaložených prostriedkov.

V prípade potreby je priestor na vybudovanie nového objektu na voľnej ploche. Celková cena na prenájom DOHODOU.Viacej sa o uvedenej ponuke dozviete na tel.čísle 0907 691776,alebo na

jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Jágerský
0907691776
jagersky@topcity.sk

