



*Rodinné domy Veľká Lomnica na predaj, radová zástavba



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	450 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	83 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy v podtatranskej obci Veľká Lomnica.

predaj domov v stave holodom skolaudovaný

-bude postavených spolu 5 rodinných domov 1,2,3,4,5 a to spôsobom, že každý dom má svoj obvodový múr odizolovaný dilatačným pásom od susedného, žiadne spoločné mury, priečky so susedným domom.

-dom má na prízemí garáž, technickú miestnosť, WC, sklad prípadne špajzu pod schodišťom, obývačku a kuchyňu s výstupom na terasu a ďalej na pozemok.

- na poschodí je kúpeľňa s wc plus 3 izby, z každej izby je vstup na balkón

- domy majú 120-125m² obytnej plochy plus 12 m² balkónov plus parkovacie miesto pred garážou a dvor, ktorý bude komplet oplotený s prístupom aj zo zadnej strany pozemku nakoľko nesusedí priamo

s ďalšou parcelou.

OKNÁ: SALAMANDER - trojsklo

VCHODOVÉ DVERE: bezpečnostné hliníkové

STRECHA: odizolovaná, rovná, pogumovaná, vysypaná štrkom

Pôdorys domu: 11 m x 7,5 m

ZATEPLENIE : ÁNO

exteriér : komplet terénne úpravy pozemku, cesty, chodníky, tráva, oplotenie, balkóny, zábradlia, fasáda,

potery, omietky, vymaľované komplet na bielo, stropy, pancierová betónová podlaha v garáži, prípojky na kuchyňu, WC, kúpeľne,

125m² x 2000e za 1m² = 258 000 EUR, stredné domy plus 50 000 EUR za pozemok

-krajný 268 000 EUR plus 60 000 EUR za pozemok

-je platné územné rozhodnutie na stavbu vybavované od decembra 2020 .

pozdĺž radovky bude vytvorená komplet nová cesta plus chodník po celej dĺžke zástavby

-pozemok je v novej časti zástavby rodinných domov vo Veľkej Lomnici

- v novej IBV má byť postavená reštaurácia, škôlka a potraviny

-pozemok je v novej IBV v tichej, slepej ulici úplne na konci, vedľa už nie je plánovaná výstavba, je tam

lúka a potok, výhľad na Vysoké Tatry po celej dĺžke z každého domu, žiadna stavba výhľad nenarušuje

stavba orientovaná na JUH a SEVER

CENA DOHODOU

Viacej info sa dozviete na tel. 0918368681, info@topcity.sk, www.topcity.sk, www.realitypoprad.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Adela Sedláková

Telefón:

0918368681

E-mail:

info@topcity.sk

