



EXKLUZÍVNY Boutique Hotel Poprad, historické námestie Spišskej Soboty na predaj



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Sobotské námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	400 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	400 m ²	Krb:	áno
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame na predaj **exkluzívny boutique hotel - penzión Poprad**, Sobotské námestie, Spišská Sobota.

Hotel sa nachádza na pozemku s rozlohou **478 m²**. Objekt je **3 podlažný**, podpivničený. V roku **2018** prešiel novou rekonštrukciou, kde boli 3 apartmány hotela zrekonštruované v štýle "**Art deco**", ako aj vybavené kompletne novým **luxusným nábytkom**. Počas rekonštrukcie boli zrenovované chodby

hotela, steny, stropy, 3 kúpeľne. V podzemí sa nachádza krásna vínná pivnička, v ktorej je možné vytvoriť **nenapodobiteľnú dobovú atmosféru**. Celý boutique hotel vytvára krásny a **nezameniteľný zážitok** svojim budúcim klientom. Hotel je možné dať do prevádzky ihneď, prípadne dokončiť rekonštrukciu 2 apartmánov do štýlu Art deco.

V troch apartmánoch sú funkčné krby, v pivnici je zachovalá historická pôvodná pec. Hotel je vybavený špajzou aj kuchyňou. Má k dispozícii **2 sauny**. V záhradnej časti je suchá sauna a na poschodí v jednej z kúpeľní sa nachádza parná sauna.

Hotel má 2 nádherné terasy a **záhradné posedenie s dobovou malbou**. Po technickej stránke je vo **výbornom stave**, napriek tomu, že nehnuteľnosť pochádza zo 16. storočia. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, v celom objekte ako aj v pivnici sú radiátory. Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha. Hotel je možné odkúpiť aj s celou firmou, na ktorú je nehnuteľnosť evidovaná. Momentálne sa o prevádzku stará správcovská spoločnosť, preto si kupujúci môže vybrať, či chce ďalej využívať tento model alebo si prevádzku bude viesť osobitne. V prípade záujmu správcovská spoločnosť zabezpečí dokončenie rekonštrukcie 2 apartmánov a kúpeľní, apartmány a kúpeľne sú však momentálne vo výbornom stave.

Historicky najvýznamnejšou časťou Popradu, turistického východiska do Tatier, je Spišská Sobota. Dnes predstavuje jeden z najlepšie zachovaných stredovekých urbanistických celkov Slovenska. Pre svoj neporušený, stredoveký urbanistický charakter v roku 1950 vyhlásená za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Najstaršia písomná zmienka turistického skvostu Spiša sa nachádza v rovnakej listine, ako má Poprad, z roku 1256. Najvýznamnejšou pamiatkou je Kostol sv. Juraja postavený v polovici 13. storočia s gotickým interiérom a oltárom z dielne Majstra Pavla z Levoče. Prevažná časť meštianskych domov pochádza zo 16. a 17. storočia. Mnohé z nich v súčasnosti poskytujú reštauračné a hotelové služby, v niektorých sú umiestnené kultúrne a štátne inštitúcie (knížnica, archív, pamiatkový úrad).

Nehnuteľnosť je evidovaná ako **meštiansky dom** - národná kultúrna pamiatka.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Výhody: luxusný. **Cena 419 990 €**

NEHNUTEĽNOSŤ JE KÚPOU IHNEĎ K DISPOZÍCII

Viacej info a obhliadky si dohodnete na tel. **0918368681**, info@topcity.sk, www.realitypoprad.sk, www.topcity.sk

V inzercii je použitý náhľad vizualizácií ako je možné Hotel dokončiť, pričom niektoré použité vizualizácie sú už dokončené



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

