



*Rodinný dom Veľký Slavkov pod Tatrami

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Ulica:	Slavkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	127 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	139 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	139 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame na predaj nízkoenergetický rodinný dom - drevostavbu v podtatranskej obci Veľký Slavkov, len 4 km od mesta Poprad a 10 km od centra Vysokých Tatier.

Dom sa nachádza v kludnej časti obce, v uzatvorenej tichej ulici. Je orientovaný na juhovýchod. Je vhodný pre rodiny, ktoré ocenia skutočné ticho a pokoj. Autobusová zastávka je 3 min vzdialená, zastávka TEŽ je cca 8min. K domu prináleží príjemná zimná záhrada s rozlohou 3,5 x 3 m.

Samostatný rodinný dom je prízemný, s tromi nepriechodnými izbami a otvorenou obývačkou s kuchyňou. Dom bol postavený v roku 2008, je to drevostavba. Okná sú drevené s trojsklom. Kúrenie je podlahové so zdrojom z elektrického kotla + krb s výmenníkom tepla, spoločne ohrievajú aj TUV aj kúrenie. Krb má zároveň teplovzdušný vývod do zadnej časti domu, čo krásne pri kúrení vytvára atmosféru obývačky a zároveň zabezpečuje ohrev domu aj TUV. Dom má predprípravu na solárne panely, resp. tepelné čerpadlo.

Zastavaná plocha domu je 127m² + 12m² uzavretá zimná záhrada.
Pozemok: s rozlohou 660m²

Výhody tohto rodinného domu:

- Perfektné spojenie autobusom a vlakom (prvá zástavka TEŽ-3min) do Popradu
- Tichá lokalita uprostred obce bez priechodnej cesty okolo.
- v záhrade sú nasadené: čerešne, hruška, jablň, kríky arónie, muchovníky, zemolezy, maliny
- Parkovacie miesto
- Brána na diaľkové ovládanie - vjazd do súkromnej príjazdovej cesty
- Veľká povala ako úložný priestor
- Takmer v celom dome je kvalitná drevená podlaha, v iných miestnostiach dlažba alebo vinyl.

Cena: 259 500 EUR, v prípade Vášho záujmu si dohodnite termín obhliadky na tel. 0918368681, info@topcity.sk www.topcity.sk www.realitypoprad.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Adela Sedláková

0918368681

info@topcity.sk

