



Rodinný dom/Penzión Veľký Slavkov

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Ulica:	Veľký Slavkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1191 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame na predaj nádherný nízkoenergetický rodinný dom v podtatranskej obci Veľký Slavkov nachádzajúci sa na rozľahlom pozemku s vlastným súkromím vďaka vysokým múrom, zabezpečený bezpečnostným systémom s vlastnou výrobou energií.

Energetická trieda A0.. Rok kolaudácie: 2014

Obec Veľký Slavkov sa nachádza 3km od Popradu, zastávka električky je vzdialená 3 minúty pešo a zastávka autobusu 1 minútu pešo. V podobnej blízkosti sú obchody ako aj predškolské a školské

zariadenia.

daný do užívania jún 2014, obytná plocha 175m², rozmer pozemku 1191m² z toho dom 121m² zastavanej plochy a záhradný murovaný domček 23m² zastavanej plochy, strecha- drevená konštrukcia+ škridla.

Prízemie: kuchyňa + obývačka, spálňa, úložná miestnosť, technická miestnosť, kúpeľňa+WC

Poschodie: 3 izby, WC samostatne, kúpeľňa samostatne.

Materiál stavby: tehla porotherm TI-45cm + 10cm Baumit perforovaný profi polystyrén, základová doska izolovaný 17cm záťažového polystyrénu v niekoľkých vrstvách po 2, resp. 3cm, podkrovná časť izolovaná NOBASIL 25cm

vykurovanie a zohrievanie teplej vody tepelným čerpadlom značka Vaillant – typ: zem – voda – vrt (2 vrty jeden 94 druhý 98 metrov)

podlahové vykurovanie – zónová klimatizácia, každá miestnosť má vlastný okruh, a dá sa nastaviť jej vykurovanie samostatne v príslušnom regulátore na stene v dome.

V lete možnosť zapnutia chladenia – v nastaveniach tepelného čerpadla, a nastaví sa požadovaná teplota chladenia domu cez podlahové kúrenie.

Montovaný stropný systém pozostávajúci z prefabrikovaných železobetónových nosníkov a výplňových nevystužených vložiek na báze pórobetónu a kremíka, ktoré výborne prepúšťajú teplo na poschodie

plastové okná izolačné trojsklo vnútorná farba rámov biela, vonkajšia tmavo hnedá.

Podlahy: keramická dlažba v celom dome

farba stien: biela v celom dome

strešná krytina: BRAMAC – Alpská škridla, drsný povrch bráni zosuvu snehu

Altánok cca 40m², drevená konštrukcia, pokrytá škridlou, ratanové sedenie, stôl so sklom a 6 stoličiek

jacuzzi pre 6 osôb dýzový a hydromasážny systém, farebné osvetlenie, vodopád, vodotrysk, filtračný systém, bezúdržbová samostatná regulačná jednotka prevádzky cez nastavenie na displeji, možnosť zohriať vodu na 40°C

vonkajší krb + mramorový pult na prípravu jedla.

Prístrešok pre autá cez 50m² komplet zastrešený, na streche prístrešku sú fotovoltaičné panely

mestský zdroj pitnej vody – využívaný veľmi málo

iný zdroj pitnej vody – studňa

ďalšie zdroje vody: 2 x vzájomne prepojené retenčné nádrže zakopané v zemi, v objeme 6m³ spolu 12 m³ – napájané dažďovou vodou z okolitých 4 striech, pričom 2 strechy a prívod dažďovej vody: sa dajú odpojiť a zapojiť podľa potreby, táto voda je používaná na polievanie záhrady.

Polievanie záhrady - el. čerpadlo a hadicový systém s 2 rotujúcimi vrtulkami, ktoré rozprašujú vodu vo forme dažďa.

V prípade nedostatku dažďovej vody je možné doplniť vodu do nádrží zo studne spustením el. čerpadla.

duálny rozvod vody v dome, možnosť prepnutia prítoku mestskej vody alebo studňovej vody spotreba mestskej vody za rok 2022 v objeme 2m³ – pre dve osoby.

Elektrická energia – fotovoltaičná elektrárňa spustená v máji 2023 výkon nad 10kW, hybridný systém regulácie výroby el. energie, Growatt – inverter, vlastný záložný zdroj – batéria s kapacitou 20kW , monokryštalické panely sú vyrobené polbunkovou najúčinnejšou technológiou vyrábajúce el. energiu vo vysokom množstve aj počas negatívnych poveternostných podmienok

kapacita fotovoltaikej elektrárne a záložného systému (batéria) je dostatočná pre potreby domu a činnosti v domácnosti, a tým sa stáva dom nezávislým od centrálného rozvodu el. energie.

Monitorovací kamerový systém domu a pozemku: Hikvision AcuSense NVR

monitorovanie domu a pozemku zabezpečené cez napojenie na smartfon v aktívnej aplikácii s nastaveniami podľa želania prevádzkovateľa.

Bez ťarchy, jediný vlastník domu aj pozemku.

Viacej info a obhliadky domu si dohodnete na tel. 0918368681, info@topcity.sk, www.realitypoprad.sk, www.topcity.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

