



Rodinný dom v Spišskom Štvrtku

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Ulica:	Spišský Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	116 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	770 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	46 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa plocha:	46 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	116 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný domček v obci Spišský Štvrtok /SNV/ 7 min., /LE / 10 min., /PP / 15 min. so všetkými nákladmi na bývanie - 85Eur na mesiac.

Tech. parametre: jednopodlažný, 3 izbový rodinný dom, s obytňou plochou 116m², s plochou pozemku 770m². Samostatné WC +bidet. Priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom. V blízkosti kuchyne šikovní, vetraná komora.

S krásnou veľkou zastrešenou terasou o rozlohe 26m², hospodárskou budovou + stodola s

potenciálom , ktorý je len vec vašej budúcej vízie. Všetky inžinierske siete a dva spôsoby vykurovania, ale aj ohrevu vody, taktiež studňa navyše. Betónová krytina BRAMAC, domček je komplet zateplený - obvodové múry polystyrénom a strop - minerálnou vatou . Kondenzačný kotol a kotol na tuhé palivo - nový. Samozrejmosťou v našom prípade je komplet suterén domu - kde je plnohodnotná garáž, letná kuchynka, WC a všetko čo k tomu patrí. Pozemok je komplet upravený ako po estetickej stránke tak aj po agro . Ovocné plodiny Vás tešia počas celého roka (hrušky, jablká, čerešne, rakytník, ríbezle a na záver jesene hľiva domáca). V záhrade Vás poteší aj vôňa levandule...

Ak niekto hľadá bývanie - je to ideál pre Vás, ktorý Vám beží hlavou už dlhší čas. Dôvod zmeny bývania je zmena práce a potrebný presun na Západne Slovensko. Oplatí sa vidieť, stojí to za to.

Ostatné detaily do podrobnosti určite vieme poskytnúť pri telefonáte alebo prvej obhliadke. Energetický certifikát nebol vytvorený. Bližšie info. monikajanikova@topcity.sk, alebo na t.č. 0908 196 759, 0918 368 681

