



## Úplne nový bungalov pod Vysokými Tatrami na predaj



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Poprad            |
| Obec:            | Mlynica           |
| Ulica:           | Mlynica           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 66 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Plocha balkóna:         | 14 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Kúpeľňa:                | áno               |
| Stav:             | novostavba         | Počet kúpeľní:          | 1                 |
| Celková plocha:   | 84 m <sup>2</sup>  | Energetický certifikát: | A                 |
| Úžitková plocha:  | 66 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:             | zariadený         |
| Plocha pozemku:   | 818 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 84 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | áno               |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:          | 14 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:    | 1                  | Vykurovanie:            | áno               |
| Počet izieb:      | 4                  | Pivnica:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*TOP CITY REALITNÁ KANCELÁRIA VÁM PONÚKAME NA PREDAJ **novostavbu rodinného domu pod Vysokými Tatrami**. Bungalov sa nachádza v podtatranskej obci Mlynica s novozastavanými rodinnými domami.

- nachádza sa na pozemku s rozlohou 818 m<sup>2</sup>
- vykurovanie je riešené elektrickým kotlom zn. BOSCH
- ohrev vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom vody
- vlastná studňa s pitnou vodou, hĺbka studne 28 m

- čiastočne podpivničený
- terasa s rozlohou 14 m<sup>2</sup>
- kanalizačná prípojka je napojená na žumpu
- valbová strecha, krytina betónová škridla Bramac
- dom je zateplený 15 cm polystyrénom

\*Energetický certifikát A.

\*Nízke náklady na prevádzku domu - do 150 EUR/mesiac

\* Parkovanie je zabezpečené pred domom na vlastnom pozemku - 2 parkovacie státi na spevnenej ploche vyloženej betónovou dlažbou

Dom pozostáva z : Zádveria, technickej miestnosti kuchyne prepojenej s obývačkou, 3 izieb, chodby, kúpelne, 2 x WC, terasy.

\*\*\*Dom je vhodný pre menšiu rodinu, prípadne ho doporučujeme aj na víkendové bývanie pre milovníkov Vysokých Tatier, nakoľko je v blízkosti Starého Smokovca, Tatranskej Lomnice, Starej Lesnej. Nachádza sa v kludnej časti obce, mimo hlavnej cesty, je slnečný, ponúka dostatok úložného priestoru pre uskladnenie sezónnych potrieb a preto Vám ho doporučujeme!!!

Viacej info a obhliadky si dohodnete na tel. 0918368681, 0908196759





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

