



(REZERVOVANÉ) NA PREDAJ: RODINNÝ DOM V SPIŠSKEJ BELEJ

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	892 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	892 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj trojpodlažný čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom, ideálny pre dve rodiny. Dom sa nachádza na slnečnom pozemku s rozlohou 892 m².

Dispozícia domu:

Prízemie:

- Rozloha: 90 m²
- Rekonštrukcia v roku 2021
- Vstupná chodba
- 3-izbový byt: obývačka prepojená s kuchyňou (elektrické podlahové kúrenie, drevené parkety,

kuchynská linka, vstavané spotrebiče), balkón, spálňa so šatníkom, izba s krbopieckou, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

II. podlažie:

- Rozloha: 100 m²
- Rekonštrukcia v roku 2006
- Vstupná chodba, malá pracovňa
- 4-izbový byt: kuchyňa s výhľadom na Tatry, špajza, obývačka s krbom, spálňa so vstavanými skriňami a balkónom, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, WC a priestor pre sprchový kút alebo saunu

Suterén:

- Rekonštrukcia v roku 2015
- Garáž pre 2 autá
- Technická miestnosť, pracovňa s vaňou, 3 miestnosti, úložný priestor pod schodiskom

Záhrada:

- Letný domček s kuchynskou linkou, krbom a posedením prepojený s altánkom (vonkajší krb na grilovanie, letná kuchynka)
- Zastrešená miestnosť na oddych a relax (vírivka, kaďa, sauna)
- Okrasná a úžitková časť záhrady (ovocné stromy, studňa, okrasné dreviny, kry, kvety)

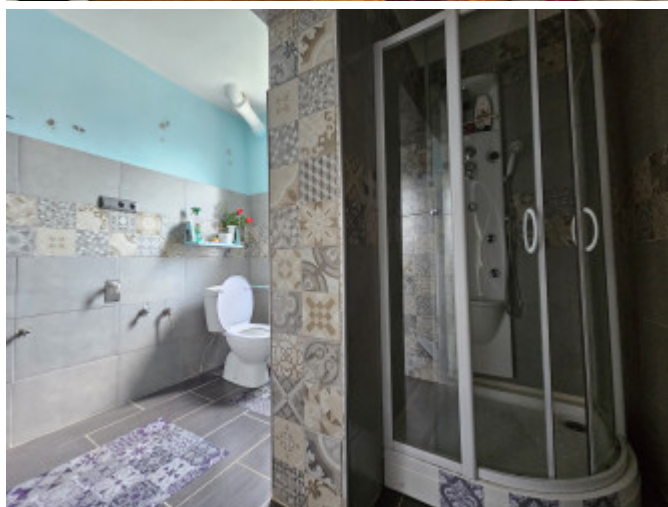
Technické údaje:

- Dom kolaudovaný v roku 1973, postavený z tehloblokov
- Zastavaná plocha domu: 150 m²
- Obytná plocha domu: vyše 300 m²
- Ústredné plynové kúrenie (nový kondenzačný plynový kotol z roku 2018, vymenené radiátory)
- Plastové okná s izolačným dvojsklom (vymenené v roku 2005)
- Strecha rovná plechová (ošetrená náterom v roku 2020)
- Elektrické podlahové kúrenie
- Zavedený optický kábel
- Náklady na bývanie: 170 €

Lokalita:

- V blízkosti benzínka, reštaurácie, obchody, futbalový štadión, základná škola

Neváhajte a nezmeškajte túto unikátnu príležitosť! Tento dom s nekonečným potenciálom čaká na nových majiteľov. Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

