



## \*REZERVOVANÉ\*4 izbový byt Poprad CENTRUM

206 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Ulica:           | Centrum        |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:          | 102 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 102 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 5 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha: | 102 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                  |
| Stav:             | pôvodný stav       | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*REZERVOVANÉ\*TOP CITY realitná kancelária Vám exkluzívne ponúkame nadrozmerný 4 izbový byt v centre mesta Poprad. K bytu je možné prikúpiť aj garáž nachádzajúcu sa v blízkosti bytového domu.

Byt má rozlohu 102 m<sup>2</sup> + balkón 5 m<sup>2</sup>. Momentálne je byt v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Okná sú už menené - plastové. Nachádza sa na 3. podlaží. Bytový dom je zateplený a je naplánovaná aj výmena výťahu. K bytu prináleží rozľahlá murovaná pivnica s rozlohou 12 m<sup>2</sup>. V prípade ak sa rozhodnete prikúpiť aj garáž, cena za garáž je 30.900 EUR. Garáž má rozlohu 21 m<sup>2</sup>. Samotný byt pozostáva z:

- veľká predsieň,
- 2 detské izby
- 1 spálňa,

- 1 obývačka
  - 1 kuchyňa
  - kúpeľňa s WC,
- špajza.

V prípade záujmu o obhliadku bytu nás kontaktujte na tel. 0918368681, [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk)

Energetický certifikát nebol vytvorený.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Admin Topcity**  
**[admin@topcity.sk](mailto:admin@topcity.sk)**

