



## NA PREDAJ: MODERNÉ 3 IZBOVÉ BYTY V CENTRE POPRADU

**265 000 €**

Vrátane DPH



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou predstavuje moderné byty v novostavbe na ulici Francisciho, len pár krokov od námestia. Byty sa nachádzajú v prístavbe a sú v stave holobytu, čo umožňuje novým majiteľom prispôbiť interiér podľa vlastných predstáv. Budova má bezbariérový prístup a je vybavená výťahom a bezpečnostnými kamerami. Každý byt má podlahové vykurovanie, bezpečnostné protipožiarne dvere, elektronického vrátnika, vlastnú komoru so samostatným kotlom a vlastné parkovacie miesto. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, hotely, škola, škôlka, nemocnica). Ceny bytov sú vrátane DPH. (možný odpočet DPH)

#### **Špecifikácia bytov:**

## **Byty na 3. poschodí:**

### **Byt 3C**

- **Plocha bytu:** 106,33 m<sup>2</sup> + terasa otočená na juh cca 16 m<sup>2</sup> (spolu 122,33 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 280 000 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2288,89 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, oddelená denná a nočná časť, parkovacie miesto v cene

### **Byt 3D**

- **Plocha bytu:** 106,19 m<sup>2</sup> + terasa otočená na juh cca 16 m<sup>2</sup> (spolu 122,19 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 279 500 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2287,42 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

### **Byt 3E**

- **Plocha bytu:** 108,43 m<sup>2</sup> + balkón otočený na sever 6,47 m<sup>2</sup> (spolu 114,09 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 282 000 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2454,31 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Balkón smerovaný na pokojnejšiu časť (zeleň/park), priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, parkovacie miesto v cene

## **Byty na 4. poschodí:**

### **Byt 4G**

- **Plocha bytu:** 96,64 m<sup>2</sup> + terasa otočená na juh 16,22 m<sup>2</sup> (spolu 112,86 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 270 000 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2392,34 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

### **Byt 4H**

- **Plocha bytu:** 96,78 m<sup>2</sup> + terasa otočená na juh 16,22 m<sup>2</sup> (spolu 113 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 270 000 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2389,38 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

### **Byt 4I**

- **Plocha bytu:** 93,76 m<sup>2</sup> + terasa otočená na juh 20,66 m<sup>2</sup> (spolu 114,42 m<sup>2</sup>)
- **Cena:** 265 000 € (Cena na m<sup>2</sup>: 2316,03 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Kúpeľňa a kuchyňa s oknom, priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, výhľad na Tatry, výstup na terasu zo spálne, parkovacie miesto v cene

Tento projekt predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť a ponúka ideálne bývanie v prestížnej lokalite. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

