



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ RODINNÝ DOM V ŽAKOVCIACH

289 990 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Kežmarok |
| Obec: | Žakovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Dielňa: | áno |
| Plocha pozemku: | 1278 m ² | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025 |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Zastavaná plocha: | 157 m ² | Celková plocha: | 1278 m ² |
| Stav: | úplne prerobení | Počet garáží: | 2 |
| Počet izieb: | 7 | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Voda: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Elektrika: | áno |
| Terasa: | áno | Plyn: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám ponúka na predaj rodinný dom v malebnej dedinke pod Tatrami v obci Žakovce neďaleko Popradu. Tento dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo ako investičná príležitosť na prevádzkovanie penziónu.

Čo Vám tento dom ponúka?

- Dve samostatné bytové jednotky
- 1. Bytová jednotka: 5 obytných izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne, pracovňa, šatník a technická miestnosť
- 2. Bytová jednotka: obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa a kúpeľňa
- Rozľahlý pozemok o výmere 1 278 m²
- Dve garáže a prístrešok na parkovanie
- Terasa, záhrada, fóliovník, dvojpodlažná záhradná chata
- Malé detské ihrisko, priestor na vírivku a pestovanie zeleniny
- Dom je postavený z kombinácie kameňa a kvádra, pričom posledná rekonštrukcia prebehla tento rok. Energetický certifikát nebol vyhotovený.
- Plynofikácia z roku 2025

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk. Tento dom je skutočným klenotom v srdci prírody a čaká na svojho nového majiteľa!

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Adela Sedláková

0918368681

info@topcity.sk

