



## NA PREDAJ: LUXUSNÉ 3IZBOVÉ APARTMÁNY V CHORVÁTSKU



1 €

Kraj: \_\_\_\_\_  
 Okres: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Druh: \_\_\_\_\_ Byty  
 Typ bytu: \_\_\_\_\_ 3-izbový byt  
 Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
 Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou ponúka na predaj trojizbové apartmány v prestížnom súkromnom rezorte na ostrove Hvar v Chorvátsku. Všetky apartmány majú výhľad na more, veľkú terasu a priamy prístup na súkromnú kamenisto-piesočnatú pláž. Apartmány sú kompletne zariadené, vrátane podlahového vykurovania, moderného nábytku a spotrebičov. Tieto apartmány predstavujú aj vynikajúcu investičnú príležitosť, nakoľko je ostrov Hvar vyhľadávanou turistickou lokalitou. Rezort zabezpečuje aj celoročnú správu a a správcovské programy s možnosťou garantovaného výnosu!

#### **Apartmány na predaj:**

- Apartmán č.1 (prízemie, 102,53 m<sup>2</sup>): Kuchyňa, jedáleň, obývací izba, 2 spálne, 2 kúpeľne, terasa, záhrada, 1 parkovacie miesto pri apartmáne, 2 na centrálnom parkovisku, súkromné lehátka na pláži, možnosť výstavby bazéna.

- Apartmán č.2 (prízemie, 108,60 m<sup>2</sup>): Kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, 2 spálne, 2 kúpeľne, terasa, záhrada, 1 parkovacie miesto pri apartmáne, 2 na centrálnom parkovisku, súkromné lehátka na pláži.
- Apartmán č.3 (prízemie, 108,60 m<sup>2</sup>): Kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, 2 spálne, 2 kúpeľne, terasa, záhrada, 1 parkovacie miesto pri apartmáne, možnosť zimnej záhrady alebo pergoly.
- Apartmán č.4 (2. poschodie, 108,60 m<sup>2</sup>): Kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, 2 spálne, 2 kúpeľne, strešná terasa s možnosťou výrivky a sprchy, 2 parkovacie miesta na centrálnom parkovisku.

### **Benefity rezortu:**

- Súkromná kamenisto-piesočnatá pláž (1200 m<sup>2</sup>) s lehátkami a slnečníkmi výhradne pre majiteľov apartmánov
- Prístup k prírodnému morskému bazénu pre deti
- Bezbariérový prístup z apartmánov priamo na pláž
- Multifunkčné športové ihrisko a workoutová zóna s výhľadom na more
- Požičovňa športového vybavenia (bicykle, vodné skútre, paddleboardy a ďalšie)
- Súkromná reštaurácia a bar priamo na pláži

### **Investičná príležitosť:**

- Rezort ponúka garantované správcovské programy, ktoré zabezpečujú pravidelný výnos z prenájmu apartmánu.
- K dispozícii je aj celoročná správa apartmánov, vrátane údržby a opráv, a exkluzívne služby pre majiteľov (napr. pripravený apartmán pri príchode).

### **Lokalita:**

- Ostrov Hvar je známy svojimi prekrásnymi plážami, cyklotrasami, históriou a prírodnými krásami.
- Okolie rezortu ponúka možnosti potápania, vodných športov a relaxu na odľahlých plážach.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť výnimočný apartmán na jednom z najkrajších ostrovov Chorvátska! Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

