



(REZERVOVANÉ) NA PREDAJ: PRIESTRANNÝ PENZIÓN V ŠTRBE



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1040 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1996
Úžitková plocha:	500 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	17	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou ponúka na predaj priestranný 3-podlažný penzión v obci Štrba, situovaný v atraktívnom prostredí Vysokých Tatier. Táto nehnuteľnosť je ideálnou investíciou pre záujemcov o turistický ruch alebo na prerobenie na rodinné apartmány.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: cca 500 m²
- Plocha pozemku: 1040 m²
- Počet podlaží: 3 + podpivničené priestory
- Počet miestností: 17
- Stav: pôvodný stav, plastové okná, strecha - plech

- Kanalizácia: septik s možnosťou napojenia na obecnú kanalizáciu
- Kúrenie: plynový kotol (vymenený v roku 2019)
- Parkovanie: spevnená parkovacia plocha na pozemku

Dispozícia:

1. podlažie (prízemie):

- Vstupná chodba
- Jedáleň s barovým pultom a kuchyňou
- 3 samostatné apartmány
- Vstup na terasu

2. podlažie:

- Chodba
- 3 samostatné apartmány
- Schodisko do podkrovia

3. podlažie (podkrovie):

- Samostatná 2-izbová bytová jednotka s kúpeľňou, vhodná na dlhodobé bývanie

Suterén:

- Posilňovňa
- Skladovacie priestory
- Technická miestnosť
- Sauna
- 2 rekreačné miestnosti

Výhody:

- Penzión sa predáva s kompletným zariadením
- Výborná lokalita v srdci Vysokých Tatier
- Veľká kapacita penziónu

Veľký potenciál pre investora – možnosť využiť na podnikateľské účely alebo prestavbu na apartmánový dom

Tento penzión poskytuje priestor pre rôznorodé využitie – od prevádzky ubytovacieho zariadenia až po súkromné bývanie spojené s podnikaním.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

