



## NA PREDAJ: ŠTÝLOVÝ APARTMÁN V REZORTE HREBIENOK II – VYSOKÉ TATRY

**319 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám s radosťou ponúka na predaj tento moderný apartmán krásny a kompletne zariadený apartmán v prestížnom rezorte Hrebienok II v Starom Smokovci. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí, má výmeru 39 m<sup>2</sup> a priestrannú terasu o rozlohe 6 m<sup>2</sup>. K apartmánu je možné dokúpiť vlastné parkovacie miesto priamo v rezorte za 20 000€. Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

#### Dispozícia a vybavenie:

- Predsieň s praktickými vstavanými skriňami
- Spacia a oddychová časť s moderným zariadením opticky oddelená policovou stenou
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Kompletne zariadený – stačí sa len nastáňovať!

### **Výhody rezortu Hrebienok II:**

- Možnosť súkromného využitia alebo hotelového prenájmu
- 24-hodinová recepcia a hotelové služby
- Wellness centrum s vonkajším bazénom, saunami, vírivkou a možnosťou masáží
- Fitnescentrum priamo v rezorte
- Gastro prevádzky, kaviarne a obchody v areáli

### **Lokalita:**

- Výborná dostupnosť – len 2 minúty chôdze od železničnej stanice
- 1 minúta od podzemnej lanovej dráhy smerujúcej priamo na Hrebienok
- Oblíbená turistická destinácia – trasy na Hrebienok, Vodopády Studeného potoka, Zamkovského a Téryho chatu
- Atraktívne v zime aj v lete – lyžiarske strediská, sánkarská dráha, turistika

### **Skvelá investičná príležitosť!**

Apartmán je ideálny na vlastné využitie aj ako investícia. Vďaka vysokej obsadenosti rezortu počas celého roka ponúka stabilný pasívny príjem. Možnosť prenajímať apartmán cez hotelový program bez starostí, s kompletnou správou a servisom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimír Smažík**  
**0944523131**  
**smazik@topcity.sk**

