



NA PREDAJ: PRIESTRANNÝ RADOVÝ DOM - POPRAD - VEĽKÁ

265 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	174 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	253 m ²	Celková plocha:	253 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám ponúka na predaj priestranný 3-podlažný radový rodinný dom v atraktívnej a tichej lokalite Poprad - Veľká. Tento dom ponúka výborné dispozičné riešenie a je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Základné údaje

- Úžitková plocha: 253 m²
- Plocha záhrady: 174 m²
- Rok kolaudácie: 1978

Dispozícia:

- Prízemie: garáž, technická miestnosť, dielňa, špajza, práčovňa
- 1. poschodie: veľká obývací izba s balkónom, kuchyňa so špajzou a balkónom, kúpeľňa s WC
- 2. poschodie: spálňa, detská izba, hostovská izba s balkónom, kúpeľňa s WC
- Podzemná betónová pivnica: 37 m² – ideálna na uskladnenie potravín alebo náradia
- Záhrada: ovocné stromy, studňa s úžitkovou vodou, priestor na opekanie

Technické údaje:

- Dom je murovaný,
- Inžinierske siete: vodovod, elektrina 230/380V, plyn, kanalizácia
- Vykurovanie: plynový kotol so zásobníkom, možnosť vykurovať tuhým palivom
- Stav domu: pôvodný, ale udržiavaný stav, plastové okná, nová strecha a zateplenie na severnej strane.

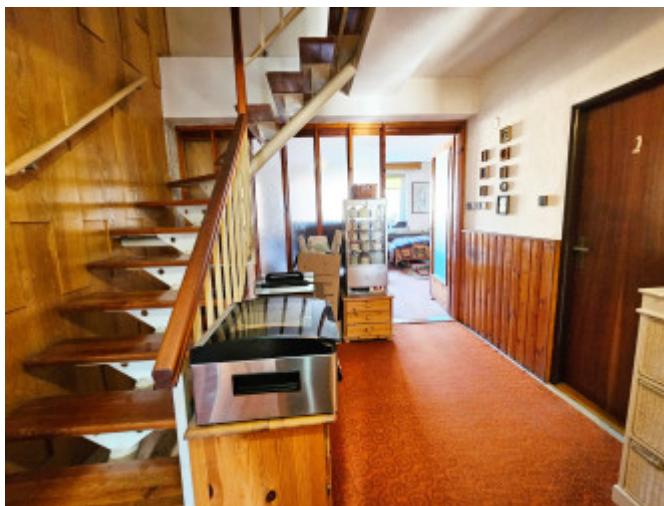
Výhody lokality:

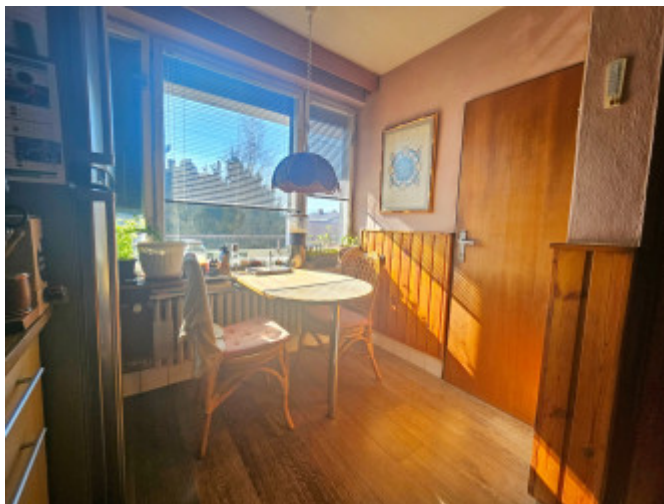
- Tichá a žiadaná lokalita pod Tatrami
- Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, kostol do 5 minút pešo, centrum Popradu 2 km pešo
- Pokojná ulica s výbornými susedmi – ideálne pre rodiny s deťmi

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Smažík

0944523131

smazik@topcity.sk

