



## Predaj chata Vysoké Tatry - Štôla, podlahová plocha 52 m<sup>2</sup> , pozemok 302 m<sup>2</sup>.

**153 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	chatová oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

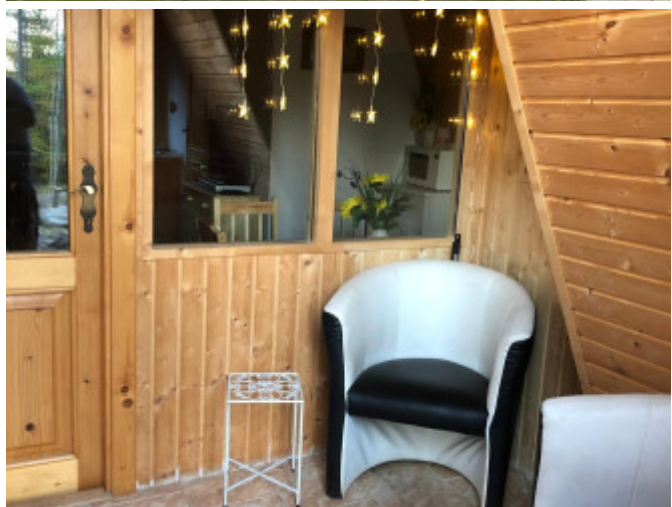
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	kanalizácia:	
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	drevo	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP - CITY Poprad ,ponúka v chatovej osade obce Štôla na predaj drevenú chatku o zastavanej ploche 26 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 41 m<sup>2</sup> ,ležiacej na pozemku o ploche 302 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na rovinnom pozemku ktorého súčasťou je altánok s lavicami a ohniskom ako aj preliezka pre deti s letnou hojdačkou, vedľa chaty sa nachádza prístrešok na drevo a náradie. Zo zadnej strany má vlastné parkovisko pre 3 autá. Na prízemí sa nachádza vstup s predsieňou ,hlavná miestnosť ktorá je zariadená dvomi rozťahovacími pohovkami, TV, Wifi routerom, dvomi pohovkami a je spojená s

kuchyňou ktorá je vybavená indukčnou varnou doskou, rýchlo varnou kanvicou a drezom. V ďalšej miestnosti sa nachádza kúpeľňa spolu s WC. Pod schodmi je elektrický bojler. Na poschodí sa nachádza spálňa s 4 posteľami. Kúrenie je elektrické podlahové ovládané prostredníctvom Wifi. Rekonštrukcia chaty prebehla v roku 2021, je plne zariadená, bez ďalšej nutnej investície, s možnosťou využitia na víkendové pobyty ako aj na prenájom. Je napojená na všetky inžinierske siete (voda, elektrika, kanalizácia). Viac sa chate dozviete na tel.čísle 0907 691776, alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

