



Predaj chata Vysoké Tatry - Štôla, 90 m² ,pozemok 250 m².

83 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	250 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Extravilán	Terasa plocha:	6 m ²
Šírka pozemku:	10 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	25 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP – CITY Poprad ,ponúka v chatovej osade obce Štôla na predaj drevenú chatku o zastavanej ploche 46 m² a podlahovej ploche 90 m² ,ležiacej na pozemku o ploche 250 m². Nachádza sa na rovinatom pozemku ktorého súčasťou je terasa a preliezka pre deti s letnou hojdačkou, vedľa chaty. Z prednej strany má vlastné parkovisko pre 2-3 autá. Na prízemí sa nachádza terasa, vstup s predsieňou ,hlavná miestnosť ktorá je zariadená dvomi rozťahovacími pohovkami, TV, Wifi routerom. Je spojená s kuchyňou ktorá je vybavená indukčnou varnou doskou, rýchlo varnou kanvicou a drezom. V ďalšej miestnosti sa nachádza kúpeľňa spolu s WC. Pod schodmi je elektrický bojler. Na poschodí sa nachádza spálňa s 4 posteľami a kút s 2 posteľami. Kúrenie je elektrické podlahové ovládane cez Wifi. Rekonštrukcia chaty prebehla v roku 2021 , je plne zariadená, bez ďalšej nutnej investície, s možnosťou využitia na víkendové pobyty a tiež na prenájom. Je napojená na všetky inžinierske siete (voda, električka, kanalizácia). Viac sa chate dozviete na tel.čísle 0907 691776 ,alebo na jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Jágerský
0907691776
jagersky@topcity.sk

