



## Predaj chata Vysoké Tatry - Štôla, 90 m<sup>2</sup> ,pozemok 250 m<sup>2</sup>.

**83 900 €**



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Štôla          |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Chata          |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok poslednej rekonštrukcie:                        | 2021              |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie:                  | 1                 |
| Plocha pozemku:               | 250 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                                     | 90 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina              | Počet balkónov:                                     | 1                 |
| Teritórium:                   | Extravilán          | Terasa plocha:                                      | 6 m <sup>2</sup>  |
| Šírka pozemku:                | 10 m                | Počet terás:                                        | 1                 |
| Dĺžka pozemku:                | 25 m                | Počet vonkajších parkovacích miest:                 | 2                 |
| Úžitková plocha:              | 90 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                                         | juhozápad         |
| Zastavaná plocha:             | 46 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                                  | áno               |
| Podlahová plocha:             | 90 m <sup>2</sup>   | Voda:                                               | áno               |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Elektrika:                                          | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                   | Kanalizácia:                                        | áno               |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Voda - na pozemku:                                  | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Elektrika - na pozemku:                             | áno               |
| Typ budovy:                   | drevo               | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Vykurovanie - centrálné:                            | áno               |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - podlahové:                            | áno               |
| Terasa:                       | áno                 | Internet:                                           | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP – CITY Poprad ,ponúka v chatovej osade obce Štôla na predaj drevenú chatku o zastavanej ploche 46 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 90 m<sup>2</sup> ,ležiacej na pozemku o ploche 250 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na rovinatom pozemku ktorého súčasťou je terasa a preliezka pre deti s letnou hojdačkou, vedľa chaty. Z prednej strany má vlastné parkovisko pre 2-3 autá. Na prízemí sa nachádza terasa, vstup s predsieňou ,hlavná miestnosť ktorá je zariadená dvomi rozťahovacími pohovkami, TV, Wifi routerom. Je spojená s kuchyňou ktorá je vybavená indukčnou varnou doskou, rýchlo varnou kanvicou a drezom. V ďalšej miestnosti sa nachádza kúpeľňa spolu s WC. Pod schodmi je elektrický bojler. Na poschodí sa nachádza spálňa s 4 posteľami a kút s 2 posteľami. Kúrenie je elektrické podlahové ovládane cez Wifi. Rekonštrukcia chaty prebehla v roku 2021 , je plne zariadená, bez ďalšej nutnej investície, s možnosťou využitia na víkendové pobyty a tiež na prenájom. Je napojená na všetky inžinierske siete (voda, električka, kanalizácia). Viac sa chate dozviete na tel.čísle 0907 691776 ,alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

