



## Rezervovaný \*PREDAJ: INVESTIČNÝ POZEMOK V MLYNICI

46 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	702 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	702 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok o výmere 702 m<sup>2</sup> v malebnej podtatranskej obci Mlynica, situovaný v intraviláne obce – v území s už schválenou výstavbou v rámci územného plánu. Tento pozemok je ideálny na chatku, záhradu, prípadne ako investícia s možnosťou výstavby RD v najbližších rokoch.

V prípade vážneho záujmu je možné k pozemku dokúpiť aj susedné parcely, čo predstavuje unikátnu príležitosť aj na developerské účely.

#### Základné parametre:

- Výmera: 702 m<sup>2</sup>
- Rozmery: cca 17 x 41 m
- Prístupová cesta: aktuálne poľná cesta

- Inžinierske siete: momentálne nie sú k dispozícii

**Výhody pozemku:**

- Nádherný, ničím nerušený výhľad na Vysoké Tatry

- Vyvýšená a tichá lokalita – ideálna na pokojné bývanie alebo rekreáciu

- Zaujímavá investičná príležitosť – vzhľadom na rozvoj obce a jej atraktivitu možno očakávať výrazné zhodnotenie v najbližších rokoch

- Územný plán povoľuje výstavbu – vhodné na rodinný dom, rekreačný objekt alebo investičný projekt

Obec Mlynica sa nachádza len pár minút od Popradu a ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier, čo z nej robí čoraz vyhládavanejšiu lokalitu pre trvalé bývanie aj rekreáciu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Adela Sedláková***  
***0918368681***  
***info@topcity.sk***

