



REZERVOVANÉ - Predaj Spišská Belá 6 izbový rodinný dom,
podlahová plocha 215 m² a pozemok 783 m².

285 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	106 m ²
Plocha pozemku:	783 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	215 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1973	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1973	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno

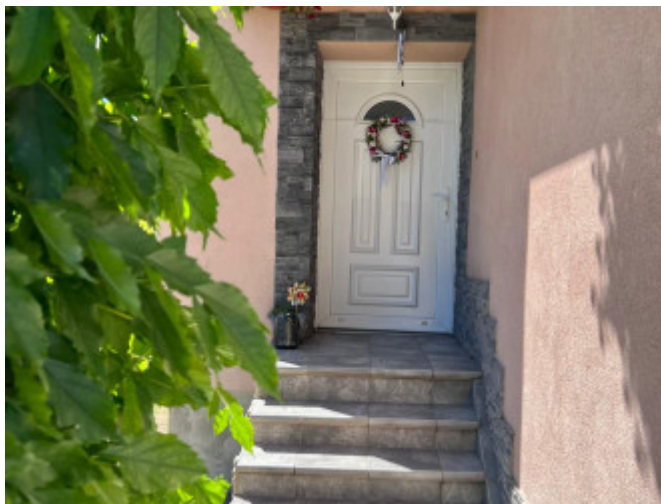
Celková plocha:

215 m²

POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP – CITY Poprad ,ponúka v Spišskej Bele na predaj veľký 6 izbový rodinný dom o podlahovej ploche 215 m² ležiacom na pozemku o ploche 783 m². Jedná sa o jedno podlažný čiastočne podpivničený dom postavený v roku 1973 ktorý v roku 2013 prešiel kompletnou rekonštrukciou a to : nove omietky, podlahy, všetky rozvody, nové ústredné kúrenie vrátane kotla na tuhé palivo, nové keramické obklady. Boli vymenené okná za plastové, vymenené interiérové dvere a vymenená kuchynská linka so spotrebičmi. Ďalej boli zrekonštruované a zväčšené kúpeľne na prízemí a na podlaží a celý dom bol zateplený. Po prevedených rekonštrukciách je celý dom vo veľmi dobrom technickom stave. Rodinný dom má jedno čiastočné podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia a je napojená na všetky inžinierske siete (voda, električka ,plyn a kanalizácia). Dom je postavený na betónových základoch s prevedenou izoláciou proti vlhkosti. Na prízemí sa nachádza predsieň, schodisko, chodba, kuchyňa ,jedáleň komora 2 izby a kúpeľňa. Na poschodí sa nachádza schodisko, chodba, kúpeľňa, 4 izby sklad a balkón .V jednej z izieb je vykonaná predpríprava na vytvorenie kuchyne.V celom dome sú laminátové podlahy ,v kúpeľniach je dlažba a taktiež v predsieni je dlažba s podlahovým kúrením. Dom má ústredné kúrenie na tuhé palivo (drevo),ale v prípade potreby je ho možné napojiť na plynové kúrenie a na dokurovanie sú k dispozícii na každom poschodí krbové pece. Pozemok je udržiavaný trávnatý ,nachádza sa na ňom drobná stavba na uskladnenie náradia, altánok, skleník , detská preliezka a malá záhradka a studňa. Brána na pozemok je elektrická. Viac sa o uvedenej ponuke dozviete na tel.čísle 0907 691776,alebo na jagersky@topcity.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Jágerský

0907691776

jagersky@topcity.sk

