



VIACGENERAČNÝ RODINNÝ DOM S MOŽNOSŤOU PODNIKANIA - KEŽMAROK



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	615 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Celková plocha:	615 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám ponúka na predaj priestranný 3 podlažný rodinný dom, ideálny pre rodinné bývanie pre dve generácie s možnosťou samostatného bývania na oboch podlažiach. Súčasťou je aj menší záhradný domček s garážou a prístreškom, ktorý sa dá využiť na bývanie pre ďalšiu rodinu, alebo aj na krátkodobý prenájom (booking, airbnb).

Dispozícia domu:

- 1. Poschodie: Vstupná chodba, spálňa, kuchyňa, obývačka (spolu 3 obytné miestnosti), kúpeľňa, samostatné WC, špajza, vstup do záhrady

- 2. Poschodie: Samostatná bytová jednotka, spálňa s balkónom, kuchyňa, obývačka, menšia izba vhodná na šatník, alebo pracovňu (spolu 4 obytné miestnosti), kúpeľňa

- Celý dom je podpivničený, čo dáva príležitosť zobytníť 4 ďalšie miestnosti

Technické údaje:

- Zastavaná plocha domu: cca 110 m²

- Obytná plocha domu: cca 280 m²

- Obytná plocha záhradného domčeka: cca 70 m² + garáž o rozlohe 25 m²

- Rozloha pozemku: 615 m²

- Vykurovanie je možné plynom a tuhým palivom

- Ide o tehlový dom

- Strecha - plechová

- Mesačné náklady cca 200€

Stav nehnuteľnosti:

- Ideálny na prerábku podľa vlastných predstáv

- 2 NP prešlo čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, podlahy a nová kúpeľňa

- 1 NP je v pôvodnom stave

- V celom dome sú menené radiátory

- Nový plynový kotol

Výhody nehnuteľnosti:

- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou len pár minút od centra

- Veľká rozloha - ideálne pre väčšiu rodinu

- Záhradný domček je vhodný aj na podnikateľské účely

Cena: dohodou

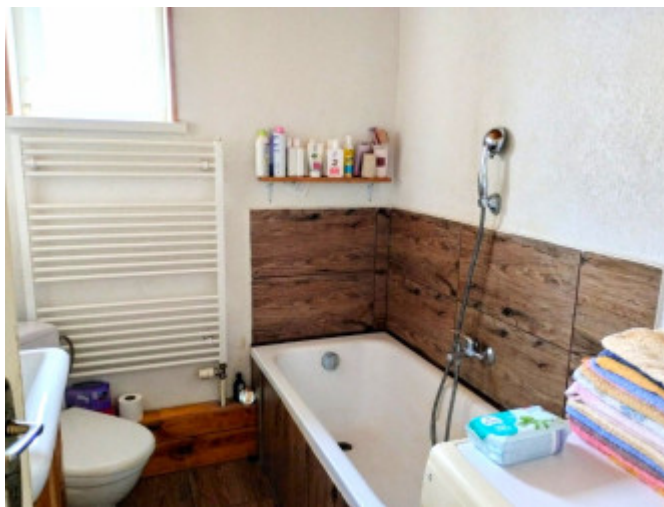
Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie alebo investičnú príležitosť v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska (NARKS) a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis

poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

