

+421 918368681
info@topcity.sk

VIACGENERAČNÝ RODINNÝ DOM S MOŽNOSŤOU PODNIKANIA - KEŽMAROK



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Kežmarok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*615 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*280 m^2*	*Celková plocha:*	*615 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj priestranný 3 podlažný rodinný dom, ideálny pre rodinné bývanie pre dve generácie s možnosťou samostatného bývania na oboch podlažiach. Súčasťou je aj menší záhradný domček s garážou a prístreškom, ktorý sa dá využiť na bývanie pre ďalšiu rodinu, alebo aj na krátkodobý prenájom (booking, airbnb).

Dispozícia domu:

- 1. Poschodie: Vstupná chodba, spálňa, kuchyňa, obývačka (spolu 3 obytné miestnosti), kúpeľňa, samostatné WC, špajza, vstup do záhrady

- 2. Poschodie: Samostatná bytová jednotka, spálňa s balkónom, kuchyňa, obývačka, menšia izba vhodná na šatník, alebo pracovňu (spolu 4 obytné miestnosti), kúpeľňa

- Celý dom je podpivničený, čo dáva príležitosť zobytniť 4 ďalšie miestnosti

Technické údaje:

- Zastavaná plocha domu: cca 110 m²

- Obytná plocha domu: cca 280 m²

- Obytná plocha záhradného domčeka: cca 70 m² + garáž o rozlohe 25 m²

- Rozloha pozemku: 615 m²

- Vykurovanie je možné plynom a tuhým palivom

- Ide o tehlový dom

- Strecha - plechová

- Mesačné náklady cca 200€

Stav nehnuteľnosti:

- Ideálny na prerábku podľa vlastných predstáv

- 2 NP prešlo čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, podlahy a nová kúpeľňa

- 1 NP je v pôvodnom stave

- V celom dome sú menené radiátory

- Nový plynový kotol

Výhody nehnuteľnosti:

- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou len pár minút od centra

- Veľká rozloha - ideálne pre väčšiu rodinu

- Záhradný domček je vhodný aj na podnikateľské účely

Cena: dohodou

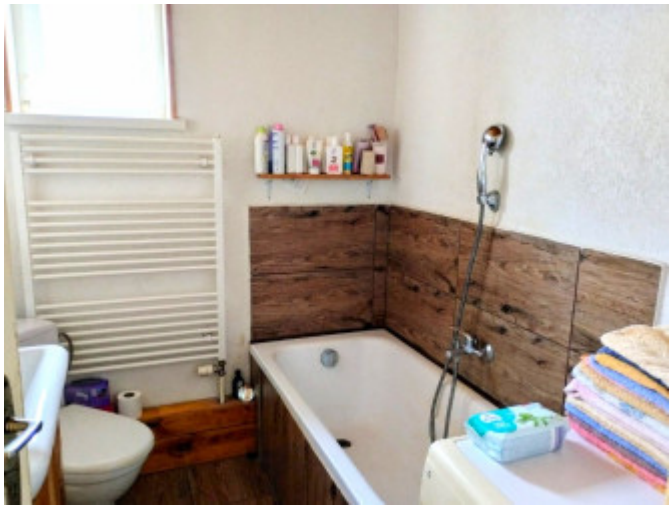
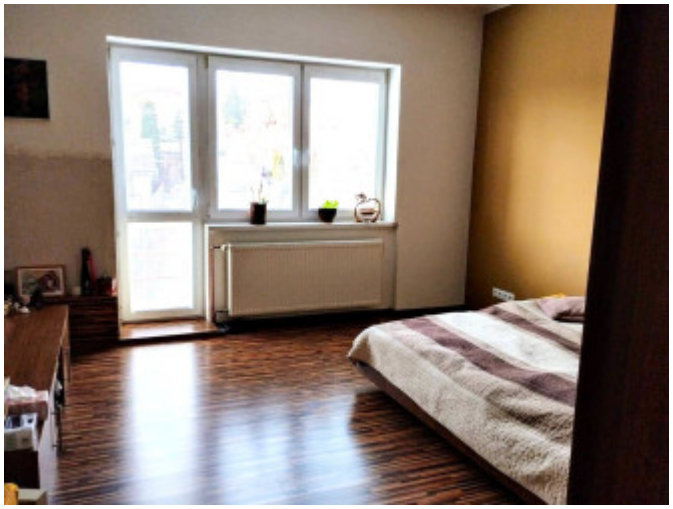
Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie alebo investičnú príležitosť v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska (NARKS) a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis

poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***