

+421 918368681
info@topcity.sk

Lukratívny 2-izbový apartmán v srdci Vysokých Tatier



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívny apartmán s priestrannou terasou pre dokonalý relax v srdci Vysokých Tatier.

Situovaný je v novom rezorte Hrebienok II v Starom Smokovci. Ide o jednu z najlukratívnejších lokalít vo Vysokých Tatrách, v tesnom dotyku s krásnymi horami a zároveň v blízkosti rušného mesta.

Základné informácie:

- Veľkosť: 56 + 13m² s terasou

- Orientácia : sever

- 2. podlažie s krásnym výhľadom

- kompletne zariadený nadčasovým a luxusným nábytkom

- obývačka, kompletne vybavená kuchyňa a jedálenský stôl

- na chodbe je vstavaná aj vešiaková skriňa

- samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom

- slnečný apartmán s krásnym balkónom/terasou

Byt sa nachádza v apartmánovom dome s nadčasovým dizajnom a modernou architektúrou s kvalitným prevedením. Zároveň veľmi vhodne zapadol do horského prostredia v blízkosti prírody.

Nový majiteľ môže po dohode využívať aj služby, ktoré ponúka 4-hviezdičkový Hrebienok rezort, vrátane wellnessu s bazénom, sáun, fitness či detským kútikom a kongresovej miestnosti.

Lokalita:

Apartmánový dom sa nachádza v centre Starého Smokovca. V okolí je viacero obchodov, reštaurácií či kaviarní. Výhodou je blízkosť pozemnej lanovky na Hrebienok, kde sa počas zimy nachádza najväčšia atrakcia regiónu Tatranský ľadový dóm. Zároveň je to výstupný bod na množstvo turistických trás. Na druhej strane do okresného mesta Poprad či na tamojšie letisko a diaľnicu D1 je to len pár minút autom.

Ide o veľmi žiadajú lokalitu zo strany návštevníkov regiónu, apartmány v tejto časti Tatier sa teda výborne prenajímajú. Vďaka kúpe tejto nehnuteľnosti môže nový majiteľ veľmi slušne zhodnotiť svoju investíciu.

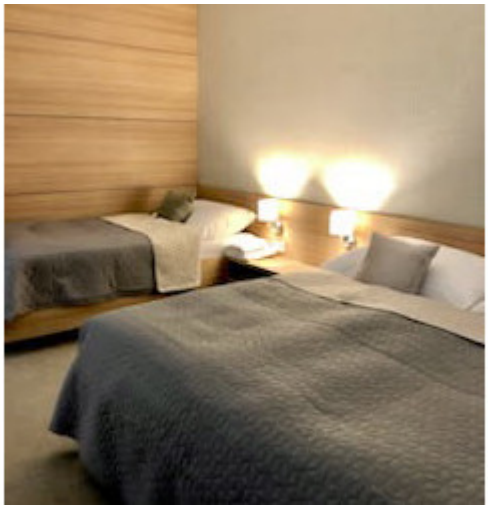
Apartmán je možné prenajímať napríklad prostredníctvom systému prevádzkovateľa apartmánového domu, prípadne aj individuálne. Na druhej strane môže kúpou získať pohodlné rekreačné sídlo v jednej z najlukratívnejších lokalít Slovenska.

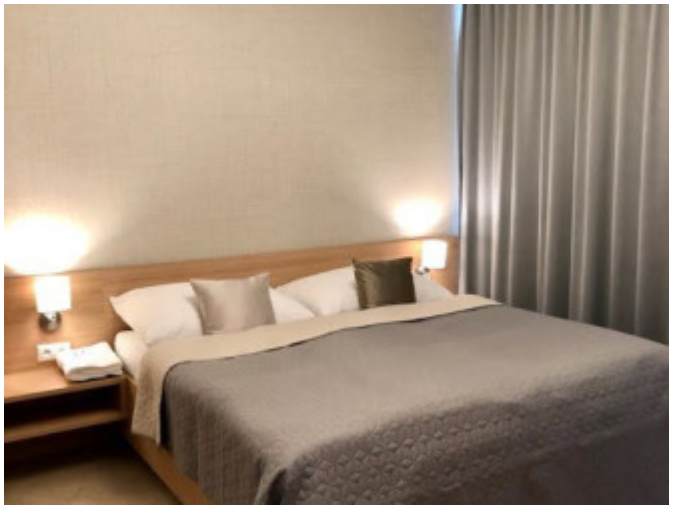
Sučastou apartmánu je vyhradené parkovacie miesto pre jedno vozidlo v podzemnej garáži a kumbal pre odloženie lyží apod.

Cena: v realitnej kancelarii

Kontakt: Smažík Vladimír, realitná kancelária TOP CITY reality Poprad

+421 944 523 131









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Smažík***
Telefón : ***0944523131***
E-mail: ***smazik@topcity.sk***