



## NA PREDAJ: LUKRATÍVNY APARTMÁN NA ŠTRBSKOM PLESE

**386 500 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočný plne zrekonštruovaný apartmán situovaný priamo v centre Štrbského Plesa - v známej a obľúbenej destinácii Hotela Crocus. Táto ponuka spája komfort, výbornú polohu a investičný potenciál, ktorý zaručene osloví každého, kto túži po výhodnom zhodnotení svojich financií aj po útočisku v srdci Vysokých Tatier.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: absolútne centrum Štrbského Plesa - hneď pri železničnej a autobusovej stanici, s okamžitým prístupom ku skibusom a turistickým chodníkom

Poschodie: 3. nadzemné

Rozloha: 47,29m<sup>2</sup> (z toho 3,75m<sup>2</sup> balkón)

Orientácia: západná (večerné slnko, výhľad na okolie)

*Apartmán je zaradený v hotelovom poole - generuje pravidelné výnosy z prenájmu*

*Apartmán spravovaný tímom Hotela Crocus s NONSTOP recepciou, wellness centrom, reštauráciou a detským kútikom*

*Apartmán sa predáva bez parkovacieho miesta, s možnosťou dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto v cene 30.000eur, resp. garážové státie v cene 60.000eur.*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*Komfortná spáľňa so šatníkom*

*Priestranná obývacia izba s rozkladacím gaučom a krbom na tuhé palivo*

*Samostatná kuchynka s mikrovlnkou, chladničkou a sklokeramickou varnou doskou*

*Kúpeľňa s vaňou*

*Samostatné WC*

*Uzamykateľný kumbál na súkromné veci*

*2x TV, alarm*

*Cena 386 500 eur*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimír Smažík**  
**0944523131**  
**smazik@topcity.sk**

