



Predaj Lučivná 6 izbový dom 240 m<sup>2</sup> ,pozemok 854 m<sup>2</sup>.

145 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Lučivná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	119 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP - CITY Poprad ponúka v obci Lučivná na predaj 6 izbový rodinný dom o ploche cca 240 m<sup>2</sup> ,ležiaci na pozemku o ploche 854 m<sup>2</sup>. Jedná sa o 1 poschodový rodinný dom vhodný na využitie ako viac generičný ,nakoľko pozostáva zo 6 izieb a 3 kúpeľní s WC. Pozostáva z prízemí na ktorom sa nachádza technická miestnosť ,2 izby ,kúpeľňa s WC a vstupná hala s krbom . Na poschodí sa nachádza špajza, izba s malou kuchyňkou a kúpeľňou s WC , samostatné WC a kúpeľňa, kuchyňa s jedálenským kútom a 3 samostatné izby. Dom je napojený na všetky inžinierske siete .Kúrenie je

ústredné - elektrické a krbom na pevne palivo. V dome sú plávajúce podlahy ,menené v roku 2021 a zachovalé parkety. Okná sú plastové od roku 2015. Predná časť domu je zateplená s novou fasádou. V záhrade sa nachádza murovaný záhradný domček ,momentálne slúži ako sklad náradia.V cene je zahrnutý celý právny servis aj s poplatkami. Viacej sa o uvedenej nehnuteľnosti dozviete na tel.čísle 0907 691776 ,alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

