

+421 918368681
info@topcity.sk

# TOP CITY | MODERNÉ 3 IZBOVÉ BYTY - POPRAD, CENTRUM



**265 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Poprad* |
| *Obec:* | *Poprad* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* | *Plocha loggie:* | *16 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Terasa plocha:* | *16 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *7 $m^2$* |
| *Loggia:* | *áno* | *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Terasa:* | *áno* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Voda:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* | *Plyn:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2023* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou predstavuje moderné byty v novostavbe na ulici Franciscihо, len pár krokov od námestia. Byty sa nachádzajú v 4 poschodovej novostavbe na 3. a 4. poschodí a sú v stave holobytu, čo umožňuje novým majiteľom prispôsobiť interiér podľa vlastných predstáv. Budova má bezbariérový prístup a je vybavená výťahom a bezpečnostnými kamerami. Každý byt má podlahové vykurovanie, bezpečnostné protipožiarne dvere, elektronického vrátnika, vlastnú komoru so samostatným kotlom a vlastné parkovacie miesto. V blízkosti sa nachádza*

*kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, hotely, škola, škôlka, nemocnica). Ceny bytov sú vrátane DPH. (možný odpočet DPH)  Byty je možné kúpiť v stave holobytu, alebo kompletne zariadené v štandarde na mieru podľa dohody. **Pre viac fotografií k tejto ponuke navštívte [topcity.sk](topcity.sk)***

***Byt 3C***

- ***Plocha bytu:*** *106,33 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,33 m²)*
- ***Cena:*** *280 000 € (Cena na m²: 2288,89 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, 2 spálne, 2 šatníky*
- ***Výhody:*** *Nie je to krajný byt, oddelená denná a nočná časť, parkovacie miesto v cene*

***Byt 3D***

- ***Plocha bytu:*** *106,19 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,19 m²)*
- ***Cena:*** *279 500 € (Cena na m²: 2287,42 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa komora, 2 spálne, 2 šatníky*
- ***Výhody:*** *Nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

***Byt 3E***

- ***Plocha bytu:*** *108,43 m² + balkón otočený na sever 6,47 m² (spolu 114,09 m²)*
- ***Cena:*** *282 000 € (Cena na m²: 2454,31 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *Balkón smerovaný na pokojnejšiu časť (zeleň/park/výhľad na Tatry), priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, parkovacie miesto v cene*

***Byt 4G***

- ***Plocha bytu:*** *96,64 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 112,86 m²)*
- ***Cena:*** *270 000 € (Cena na m²: 2392,34 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne komora*
- ***Výhody:*** *Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

***Byt 4H***

- ***Plocha bytu:*** *96,78 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 113 m²)*
- ***Cena:*** *270 000 € (Cena na m²: 2389,38 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene*

***Byt 4I***

- ***Plocha bytu:*** *93,76 m² + terasa otočená na juh 20,66 m² (spolu 114,42 m²)*
- ***Cena:*** *265 000 € (Cena na m²: 2316,03 €)*
- ***Dispozícia:*** *Predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora*
- ***Výhody:*** *priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, výhľad na Tatry, výstup na terasu zo spálne, parkovacie miesto v cene*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Adela Sedláková***
*Telefón :* ***0918368681***
*E-mail:* ***info@topcity.sk***