



TOP CITY | MODERNÉ 3 IZBIOVÉ BYTY - POPRAD, CENTRUM

265 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Plocha loggie:	16 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám s radosťou predstavuje moderné byty v novostavbe na ulici Francisciho, len pár krokov od námestia. Byty sa nachádzajú v 4 poschodovej novostavbe na 3. a 4. poschodí a sú v stave holobytu, čo umožňuje novým majiteľom prispôbiť interiér podľa vlastných predstáv. Budova má bezbariérový prístup a je vybavená výťahom a bezpečnostnými kamerami. Každý byt má podlahové vykurovanie, bezpečnostné protipožiarné dvere, elektronického vrátnika, vlastnú komoru so samostatným kotlom a vlastné parkovacie miesto. V blízkosti sa nachádza

kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, hotely, škola, škôlka, nemocnica). Ceny bytov sú vrátane DPH. (možný odpočet DPH) Byty je možné kúpiť v stave holobytu, alebo kompletne zariadené v štandarde na mieru podľa dohody. **Pre viac fotografií k tejto ponuke navštívte topcity.sk**

Byt 3C

- **Plocha bytu:** 106,33 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,33 m²)
- **Cena:** 280 000 € (Cena na m²: 2288,89 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, oddelená denná a nočná časť, parkovacie miesto v cene

Byt 3D

- **Plocha bytu:** 106,19 m² + terasa otočená na juh cca 16 m² (spolu 122,19 m²)
- **Cena:** 279 500 € (Cena na m²: 2287,42 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa komora, 2 spálne, 2 šatníky
- **Výhody:** Nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 3E

- **Plocha bytu:** 108,43 m² + balkón otočený na sever 6,47 m² (spolu 114,09 m²)
- **Cena:** 282 000 € (Cena na m²: 2454,31 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Balkón smerovaný na pokojnejšiu časť (zeleň/park/výhľad na Tatry), priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, parkovacie miesto v cene

Byt 4G

- **Plocha bytu:** 96,64 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 112,86 m²)
- **Cena:** 270 000 € (Cena na m²: 2392,34 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 4H

- **Plocha bytu:** 96,78 m² + terasa otočená na juh 16,22 m² (spolu 113 m²)
- **Cena:** 270 000 € (Cena na m²: 2389,38 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba + kuchyňa, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** Terasa prístupná z obývačky a izby, nie je to krajný byt, parkovacie miesto v cene

Byt 4I

- **Plocha bytu:** 93,76 m² + terasa otočená na juh 20,66 m² (spolu 114,42 m²)
- **Cena:** 265 000 € (Cena na m²: 2316,03 €)
- **Dispozícia:** Predsieň, chodba, obývací izba, kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa, 2 spálne, komora
- **Výhody:** priestranná kúpeľňa s miestom na vaňu a sprchový kút, výhľad na Tatry, výstup na terasu zo spálne, parkovacie miesto v cene

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

