



Predaj Stráne pod Tatrami 4 izb. ,2 generačný RD 215 m2 .

185 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stráne pod Tatrami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1928
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1460 m ²	Celková plocha:	215 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	140 m ²
Šírka pozemku:	26 m	Pivnica plocha:	80 m ²
Dĺžka pozemku:	56 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	215 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	215 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP - CITY Poprad v obci Stráne pod Tatrami ponúka na predaj veľký 2 generálny 4 izbový rodinný dom o ploche cca 215 m² ležiaci na pozemku o ploche 1460 m². Jedná sa o dvojpodlažný dom pozostávajúci z prízemí a poschodia .Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň ,veľká obývačka s barovým pultom ,kuchyňa ,veľká kúpeľňa s vaňou ,sprchovacím kútom a samostatným WC. Ďalej sa na prízemí nachádza spojovacia chodba ,ďalšia izba s kúpeľňou a WC a schodisko na poschodie .Na poschodí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa ,kúpeľňa s WC a povala cca 55 m².Dom je čiastočne podpivničený cca 80 m², kde sa nachádza miestnosť s kotlom . Základy domu a pivnica je kamenná no samotný dom je postavený z tehál. V priebehu rokov 2010 až 2015 prešiel výraznou rekonštrukciou (bola vymenená elektroinštalácia, vodovodne potrubia ,kúrenie) .Podlahy v dome sú drevené v obývačke je plávajúca podlaha v kúpeľniach je dlažba. Je napojený na obecný vodovod, kanalizácia je riešená formou septiku ,plyn je v dosahu domu. Kúrenie je ústredné na pevne palivo , drevo, alebo pelety. V kúpeľniach je podlahové kúrenie. Na veľkom pozemku sa nachádza dvoj garáž, malá šopa na drevo, a letný domček. Viacej sa o uvedenej nehnuteľnosti dozviete na tel. čísle 0907 691776,alebo na jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ján Jágerský
0907691776

E-mail:

jagersky@topcity.sk

