



## ZNÍŽENÁ CENA TOP CITY | PRIESTRANNÝ 4IZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ BELÁ

**154 990 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	97 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný zrekonštruovaný 4-izbový byt v oblúbenej lokalite v centre Spišskej Belej. Byt s úžitkovou plochou 97 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> balkón sa nachádza na 3. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome s novou strechou.

#### Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba s vešiakovou stenou
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Otvorená denná časť - priestranná jedáleň a spojená s kuchyňou so špajzou
- Detská izba
- Hlavná spálňa s balkónom
- Obývačka

K bytu prislúchajú aj dve priestranné pivnice so spoločnou rozlohou 20 m<sup>2</sup>.

### **Bytový dom:**

- Zrekonštruovaný interiér
- Nová strecha

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza priamo v centre mesta Spišská Belá. V pešej dostupnosti sú potraviny, škola, občianska vybavenosť a služby, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálne bývanie bez nutnosti dochádzania.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie - bez nutnosti ďalších investícií.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

