



REZERVOVANÉ 2 izbový byt Vysoké Tatry Tatranská Lomnica na predaj

199 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	42.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	45 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	42.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE TOP CITY realitná kancelária Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt vo Vysokých Tatrách priamo v Tatranskej Lomnici.

Dvojizbový byt sa nachádza v kludnej časti tatranskej obce v zateplenom bytovom dome na 3. podlaží. K bytu prináleží balkón. Byt je veľmi teplý s nízkymi nakladmi na jeho prevádzku. Má vlastné vykurovanie elektrickými olejovými radiátormi ktoré je možné regulovať na diaľku. Náklady na

prevádzku sú 126 EUR pre 3 osoby. Z toho poplatky na správu a fond opráv ako aj dodávku vody sú 66 EUR. Náklady na elektrinu sú 66 EUR z celkových nákladov na prevádzku. Ohrev vody je zabezpečený 80 litrovým bojlerom a tiež je možné ho regulovať na diaľku.

V byte je kompletne vymenená elektroinštalácia ktorá pozostáva z medených káblov. Nová elektroinštalácia je čerstvo vymenená aj v rámci spoločných priestorov. V byte sú menené všetky dvere a zárubne ako aj kuchynská linka. Bytové jadro je murované s vaňou. WC je oddelené. V dome sú menené všetky stupačky.

V obývačke je priestranný nábytok vyrobený na mieru. Poskytuje dostatok úložného priestoru. V rámci obývacej zostavy je zabudovaná výklopná manželská posteľ ktorú je možné používať podľa potreby t.j. dá sa vyklápať aj zaklápäť podľa toho ako je to potrebné.

V ďalšej izbe je vstavaná šatníková skriňa na mieru.

V byte sú v izbách pôvodné zachovalé a ošetrené drevené parkety. V ostatných priestoroch je dlažba.

Byt je slnečný a pôsobí veľmi dobrým a pokojným dojmom.

Ak hľadáte šikovný byt priamo v centre Vysokých Tatier, neváhajte a kontaktujte nás! Radi Vás týmto bytom prevedieme.

Viacej info na tel. 0918 368 681

prípadne mailom na info@topcity.sk

Energetický certifikát nebol vyhotovený.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

