



## Predaj 3+1 byt Kežmarok s balkónom ,66 m<sup>2</sup>.

**149 900 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Lanškrounska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.75 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh

### POPIS NEHNUTELNOSTI

TOP - CITY EXLUZIVNE v Kežmarku na ul. Lanškrounska, ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom o celkovej ploche 66 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1 poschodí v zateplenom bytovom dome s orientáciou J/S. Od roku 2004 prešiel výraznou rekonštrukciou v rámci ktorej bolo vymenené bytové jadro a vymenená elektroinštalácia v kuchyni, kúpeľni a WC. Ďalej boli v celom byte vymenené okna, nové stierky, drevené podlahy, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC dlažba, ďalej vymenené interiérové dvere a zasklený balkón. Byt sa predáva kompletne zariadený aj so všetkými značkovými spotrebičmi ( umývačka riadu Bosch, mikrovlnka Whirlpool, elektrická rúra Bosch, automatická pračka a sušička zn Whirlpool, chladnička amerického typu a televízor značky Samsung. Súčasťou predaja je cele zariadenie bytu viditeľné na fotografiách (kožená sedacia súprava, jedálenský stôl, celá spálňa a detská izba so zariadením) . Celý interiér a spotrebiče sú veľmi málo používané ,cca 2 mesiace počas celého roka. Do bytu sa môžete ihneď nasťahovať . Viacej sa o byte

dozviete na tel. čísle 0907 691776 ,alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

