



## TOP CITY | RODINNÝ DOM NA PREDAJ - SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

219 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišský Štiavnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	823 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	823 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj tento krásny kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite v Spišskom Štiavniku. Tento útulne zariadený dom Vás zaujme vkusným vintage štýlom a premyslenou dispozíciou. Dom nedávno prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia. \*Viac fotografií na [topcity.sk](http://topcity.sk)\*

#### Základné informácie:

- Plocha pozemku: 823 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha domu: 132 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu: cca 115 m<sup>2</sup>
- Nábytok a kompletne zariadenie v cene (okrem práčky a sušičky)

**Vybavenie a technický stav:**

- Kompletná rekonštrukcia interiéru, zateplenie, výmena okien a strechy v roku 2021
- Nová fasádna omietka v roku 2023
- 3 Vrstvové plastové okná
- Podlahové vykurovanie
- Nový plynový kotol ATAG
- Vykurovanie možné aj tuhým palivom
- Elektronický vrátnik s kamerovým systémom
- Solárne panely
- Vlastná studňa aj napojenie na obecný vodovod
- Nová kanalizácia
- Nová elektroinštalácia
- Automatické otváranie brány pre autá
- Dom bol obkovaný a odizolovaný zo všetkých strán
- Všetky stavby/prístavby (altánok pre autá, dielňa, kotolňa) sú zlegalizované/majú pridelené súpisné číslo

**Dispozícia:**

- Priestranná vstupná chodba
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou a sprchou
- Obývačka so zrenovovanou obývačkovou stenou a gaučovou súpravou na mieru
- Kuchyňa s kvalitnými vstavanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, elektrická varná doska, digestor) a jedálenským stolom
- Priestranná špajza
- Vstup na terasu
- 2 Samostatné spálne
- Kotolňa

**Záhrada:**

- Prístrešok pre autá
- Odstavná plocha pre 4 autá vo dvore + plocha pre 1 auto pred bránou
- Terasa so vstupom cez kuchyňu
- Dielňa
- Prístrešok na bycikle/náradie
- Detská hojdačka
- Koterec pre psa
- Prístrešok na drevo
- Výbeh pre sliepky
- Sklenník
- Priestranný dvor s ovocnými stromami

**Lokalita:**

- Dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.
- V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – ZŠ, potraviny, zastávky MHD, ihriská a zeleň v okolí.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré ocenia nízkoenergetické bývanie v tichej lokalite a možnosť okamžitého užívania bez investícií.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

