



TOP CITY | RODINNÝ DOM NA PREDAJ - SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

219 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	823 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	115 m ²	Celková plocha:	823 m ²
Zastavaná plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj tento krásny kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej lokalite v Spišskom Štiavniku. Tento útulne zariadený dom Vás zaujme vkusným vintage štýlom a premyslenou dispozíciou. Dom nedávno prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia. *Viac fotografií na topcity.sk*

Základné informácie:

- Plocha pozemku: 823 m²
- Zastavaná plocha domu: 132 m²
- Úžitková plocha domu: cca 115 m²
- Nábytok a kompletne zariadenie v cene (okrem práčky a sušičky)

Vybavenie a technický stav:

- Kompletná rekonštrukcia interiéru, zateplenie, výmena okien a strechy v roku 2021
- Nová fasádna omietka v roku 2023
- 3 Vrstvové plastové okná
- Podlahové vykurovanie
- Nový plynový kotol ATAG
- Vykurovanie možné aj tuhým palivom
- Elektronický vrátnik s kamerovým systémom
- Solárne panely
- Vlastná studňa aj napojenie na obecný vodovod
- Nová kanalizácia
- Nová elektroinštalácia
- Automatické otváranie brány pre autá
- Dom bol obkopený a odizolovaný zo všetkých strán
- Všetky stavby/prístavby (altánok pre autá, dielňa, kotolňa) sú zlegalizované/majú pridelené súpisné číslo

Dispozícia:

- Priestranná vstupná chodba
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou a sprchou
- Obývačka so zrenovovanou obývačkovou stenou a gaučovou súpravou na mieru
- Kuchyňa s kvalitnými vstavanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, elektrická varná doska, digestor) a jedálenským stolom
- Priestranná špajza
- Vstup na terasu
- 2 Samostatné spálne
- Kotolňa

Záhrada:

- Prístrešok pre autá
- Odstavná plocha pre 4 autá vo dvore + plocha pre 1 auto pred bránou
- Terasa so vstupom cez kuchyňu
- Dielňa
- Prístrešok na bycikle/náradie
- Detská hojdačka
- Koterec pre psa
- Prístrešok na drevo
- Výbeh pre sliepky
- Sklenník
- Priestranný dvor s ovocnými stromami

Lokalita:

- Dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.
- V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – ZŠ, potraviny, zastávky MHD, ihriská a zeleň v okolí.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré ocenia nízkoenergetické bývanie v tichej lokalite a možnosť okamžitého užívania bez investícií.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

