



EXKLUZÍVNE predaj 4 izb. rodinný dom ,180 m2 ,pozemok 533 m2.



**299 900 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Ploštín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	30 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	533 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

180m2TOP - CITY Poprad ponúka EXKLUZÍVNE v obci Liptovský Mikuláš - Ploštín pekný jedno podlažný rodinný dom o zastavanej ploche 92 m2 a podlahovej ploche cca 180 m2 ,ležiaci na pozemku o ploche

533 m2. Rodinný dom pozostáva z predsiene, spojovacej chodby so schodiskom na poschodie , práčovne, kúpeľne s WC a sprchovacím kútom, veľkej obývacej izby s krbovou pecou , jedálenského kúta a kuchyne so vstavanými spotrebičmi ( umývačka riadu, indukčná pec, elektrická rúra). Na poschodí sa nachádza spálňa, detská izba ,ďalšia izba s veľkým balkónom momentálne slúži ako šatník a kúpeľňa s vaňou a WC. Dom sa nachádza na upravenom pozemku s množstvom zelene. Príjazdová cesta a priestor na letné posedenie je vydláždený. K domu patrí veľká garáž o ploche 30 m2. V jej zadnej časti sa nachádza samostatná technická miestnosť. V roku 2018 prebehla na dome výrazná rekonštrukcia ,boli vymenené vchodové dvere, vytvorená práčovňa, zrekonštruovaná spodná kúpeľňa, vymenená kuchynská linka , vymenené podlahy na celom prízemí. Ďalej bola položená zámková dlažba, nový poter na dome a garáže, vybudované oplotenie okolo celého domu a vpredu železne oplotenie s elektrickým posunom vstupnej brány. Dom je zateplený a napojený na všetky inžinierske siete , okrem plynu. Kúrenie je na celom prízemí podlahové a v hornej kúpeľni tiež . Prízemie je v rámci podlahového kúrenia elektrické, v izbách na prízemí sú elektrické radiátory. Príprava teplej úžitkovej vody je vykonaná prostredníctvom 250 l elektrického bojleru. Náklady na elektrické kúrenie predstavujú 150,-€ / mes. Viacej sa o dome a s viacej fotkami dozviete na <https://www.topcity.sk/nehnutelnost/12757309-exkluzivne-predaj-4-izb-rodinny-dom-180-m2-pozemok-533-m2> a na tel.čísle 0907 691776 ,alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Jágorský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

