



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ RODINNÝ DOM V ŽAKOVCIACH



**289 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1278 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	157 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1278 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet garáží:	2
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária [TOP CITY](#) Vám ponúka na predaj rodinný dom v malebnej dedinke pod Tatrami v obci Žakovce neďaleko Popradu. Tento dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo ako investičná príležitosť na prevádzkovanie penziónu.

**Čo Vám tento dom ponúka?**

- Dve samostatné bytové jednotky
- 1. Bytová jednotka: 5 obytných izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne, pracovňa, šatník a technická miestnosť
- 2. Bytová jednotka: obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa a kúpeľňa
- Rozľahlý pozemok o výmere 1 278 m<sup>2</sup>
- Dve garáže a prístrešok na parkovanie
- Terasa, záhrada, fóliovník, dvojpodlažná záhradná chata
- Malé detské ihrisko, priestor na vírivku a pestovanie zeleniny
- Dom je postavený z kombinácie kameňa a kvádra, pričom posledná rekonštrukcia prebehla tento rok. Energetický certifikát nebol vyhotovený.
- Plynofikácia z roku 2025

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk). Tento dom je skutočným klenotom v srdci prírody a čaká na svojho nového majiteľa!

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Adela Sedláková**

**0918368681**

**info@topcity.sk**

