



## TOP CITY | NA PREDAJ: MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT - KEŽMAROK

174 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Kežmarok - Pod lesom. Byt prešiel kvalitnou kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane kompletného zariadenia.

#### Základné informácie:

- Úžitková plocha: 74 m<sup>2</sup> + 3,6 m<sup>2</sup> loggia
- Moderná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, podlahy, omietky, kúpeľňa, kuchyňa, plastové okná)
- Menené stupačky
- Bytovka zateplená
- Nový moderný výťah
- K bytu prislúcha murovaná pivnica o rozlohe cca 1,5 x 1,5 m + priestranná spoločná kočíkareň

**Dispozícia:**

- Vstupná chodba
- WC
- Kúpeľňa so sprchou
- Kuchyňa
- Obývačka s loggiou
- 2 Spálne

**Lokalita:**

- Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Pod lesom s kompletnou občianskou vybavenosťou
- školy, škôlky, nemocnica, obchody, zastávky MHD, ihriská a zeleň v okolí.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [topcity.sk](http://topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

