



## EXKLUZÍVNE v Kežmarku predaj 3 izbový zariadený byt s balkónom ,65 m<sup>2</sup>.

**159 900 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Petržalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.75 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP - CITY Poprad v Kežmarku, ponúka EXLUZÍVNE na predaj pekný kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom o ploche 65 m<sup>2</sup>. Byt s orientáciou V/Z sa nachádza na 6/8 poschodí. V roku 2011 prešiel výraznou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vykonané určité dispozičné zmeny kúpeľne a kuchyne. Bytové jadro je murované a nová kúpeľňa je so sprchovacím kútom a WC značky Geberit. V rámci uvedenej rekonštrukcie bola zväčšená kuchyňa, vymenená kuchynská linka, plynový šporák, elektrická pec a nová umývačka riadu z roku 2026. V chodbe, kúpeľni a kuchyni sú znížené stropy a vymenená elektroinštalácia a všetky rozvody. Ďalej boli vymenené okná, interiérové dvere, nové omietky (kúpeľni, chodbe a v kuchyni sú škrabané omietky). V kuchyni, kúpeľni a v chodbe je dlažba

,v izbách sú plávajúce podlahy. V detskej izbe a v spálni sú vstavané skrine. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Severná časť bytového domu je zateplená. K bytu prináleží pivnica a hneď vedľa vchodu je parkovisko s parkovacím miestom v rámci možného pokračovania nájmu. Byt sa predáva kompletne zariadený ,zariadenie je súčasťou ceny. Viacej sa o byte dozviete na tel.čísle 0907 691776 ,alebo na [jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Jágerský**  
**0907691776**  
**[jagersky@topcity.sk](mailto:jagersky@topcity.sk)**

