



## Polyfunkčný bytový dom v historickom centre Levoče – kompletne zrekonštruovaná investičná príležitosť



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	863 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	863 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný bytový dom situovaný priamo v centre historickej Levoče. Nehnutelnosť prešla postupnou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité využívanie aj ako investičný výnosový objekt.

#### Technický stav objektu

- strecha a väčšina okien vymenená približne pred 18 rokmi (časti okien novšie)
- nová fasáda realizovaná pred cca 5 rokmi
- celý objekt je podpivničený

- k dispozícii je nová dvojgaráž
- veľká záhrada v zadnej časti pozemku

## **Dispozícia bytov**

### 4-izbový byt – 200 m<sup>2</sup>

- kompletná rekonštrukcia pred cca 8 rokmi
- nové drevené obklady, omietky, elektroinštalácia, voda, kúrenie
- priestranný, reprezentatívny byt vhodný aj pre náročné bývanie

### 2-izbový byt (1. poschodie) – 85 m<sup>2</sup>

- rekonštrukcia pred 8 rokmi
- obnovené drevené trámy, nové omietky
- nové rozvody elektriny, vody a kúrenia
- nové podlahy (realizované pred 2 rokmi)
- nový plynový kotol (vymenený pred 3 rokmi)

### 1-izbový byt (1. poschodie)

- rekonštrukcia pred 8 rokmi
- obnovené drevené trámy, nové omietky
- nové rozvody IS
- pripravený materiál na novú podlahu uskladnený v garáži

### 2-izbový byt s terasou (prízemie) – 89 m<sup>2</sup>

- kompletná rekonštrukcia pred 3 rokmi
- nové drevené konštrukcie, omietky, rozvody
- moderný štandard bývania
- terasa ako bonusová exteriérová plocha

### 1-izbový byt s balkónom (1. poschodie) – 38 m<sup>2</sup>

- rekonštrukcia pred 3 rokmi
- nové drevené trámy, omietky, rozvody
- balkón
- plne zariadený

### 1-izbový byt (prízemie) – 35 m<sup>2</sup>

- rekonštrukcia pred 3 rokmi
- nové rozvody, omietky, drevené prvky
- plne funkčný bytový štandard

## **Doplňujúce informácie**

- všetky byty sú vybavené chladničkami
- väčšina bytov je zariadená (okrem jedného)
- objekt je vhodný na bývanie aj investičný prenájom
- kombinácia historickej lokality a modernizovaných jednotiek

Kompletný bytový dom s viacerými samostatnými jednotkami v srdci Levoče, po rekonštrukciách, s vysokým investičným potenciálom a okamžitým výnosom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Adela Sedláková**  
**0918368681**  
**info@topcity.sk**

