



EXKLUZÍVNE. Predaj 3 izbový byt, Lipt.Mikuláš, 80,64 m², tehlový bytový dom s vlastným kúrením a loggiou.

249 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	1 mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80.64 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	93.3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TOP - CITY Poprad v Liptovskom Mikuláši - Staré mesto na ul.1 mája ponúka na predaj pekne kompletne prerobení 3 izbový byt s vlastným plynovým kúrením a francúzskym balkónom a loggiou o ploche 80,64 m² s pivnicou 93,3 m². Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 1/2 poschodí. Jedná sa o stredový byt s orientáciou : detská izba - východ ,obývací izba a spálňa na západ a kúpeľňa na sever. Od roku 2008 prešiel výraznými rekonštrukciami a dispozičnou zmenou : chodby, detskej izby, kúpeľne ,WC a zväčšením kuchyne. Vybudovalo sa samostatné plynové kúrenie - nový kotol r. 2026 zn. Bosch ,podlahové kúrenie v kúpeľni a WC a v obývacej izbe je krbová pec. V detskej izbe na severnej stene je do výšky 1,5 m stenové kúrenie. Boli vymenené plastové okná, elektroinštalácia, všetky rozvody. V roku 2025 bola vymenená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ,umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra chladnička a mraznička a digestor zn. Whirpool a plynový sporák zn. Bosch. V celom byte je nová vinylová podlaha ,v kúpeľni ,WC a chodbe

je dlažba. Súčasťou spálne je vstavaná skriňa. Loggia je zasklená. K bytu prináleží pivnica o ploche 17,25m². S bytom sa predávajú 2 záhradky jedna s chatkou 4,5 x 1,7 m ,ktoré sa nachádzajú v blízkosti bytu. Ďalej je možné v rámci predaja odkúpiť garáž ktorá sa nachádza hneď vedľa domu. Viac sa o uvedenej nehnuteľnosti dozviete na tel. čísle 0907 691776 alebo na jagersky@topcity.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Jágerský
0907691776
jagersky@topcity.sk

