



Rekreačný dom v lokalite golfového ihriska Veľká Lomnica - časť Pod Lesom



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Pod Lesom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	48.23 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100.55 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	1 m ²	Internet:	áno
Počet terás:	31	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rekreačný dom v lokalite golfového ihriska Veľká Lomnica -

časť Pod Lesom. Jedná sa o novú lokalitu domov za účelom bývania , rekreácie a pre možné komerčné účely vzhľadom k turisticky vyhľadávanej lokalite,

Jedná sa o pozemok oplotený so samostatne stojacou dvojgarážou oddelenej od samotného domu a pozemkom , ktorý svojou rozlohou , ponúka široké možnosti na relax a doplnenie rekreačných zariadení pre vonkajšie prostredie (vonkajší bazén, sauna , grilovanie , altánok apod.) Vzdialenosť od golfového ihriska je cca 150 m.

Nedaleká obec Veľká Lomnica poskytuje plnú občiansku vybavenosť , školské a predškolské zariadenia autobusovú aj železničnú dopravu v smere Kežmarok , Poprad a Tatranská Lomnica - Vysoké Tatry. V blízkosti sa nachádzajú rekreačné zariadenia , reštaurácie , kaviarne a športové zariadenia. Turistiku a ďalšie možnosti návštevy kultúrno spoločenských a športových podujatí , ktoré pnúkajú Vysoké Tatry a blízke okolie.

Prízemie : - vstupná chodba , technická miestnosť , WC , kuchyňa spojená s obývačkou , schodisko na poschodie , prekrytá veľká vonkajšia terasa

Poschodie : - 3 izby , kúpeľňa , práčovňa , veľká terasa

v dome je elektrické podlahové infra vykurovanie - karbonové rohože HEVOLTA ovládané inteligenciou LOXONE

V dome je vybudovaná príprava na kamerový systém a optický kábel na internet a kabelovú televíziu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Smažík

0944523131

smazik@topcity.sk

