



TOP CITY | MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT - POPRAD, STARÝ JUH

159 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na obľúbenom sídlisku Starý Juh v Poprade.

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 57,88 m² + cca 4 m² loggia
- Premyslená kompletná rekonštrukcia

Dispozícia a stav:

- Priestanná chodba s dostatkom úložného priestoru
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s masážnou vaňou a sprchou

- Priestranná spálňa s loggiou
 - Menšia, ale postačujúca obývačka, je možné ju vymeniť s jednou zo spální
 - Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a jedálenským pultom
 - Veľká spálňa s celostenovou vstavanou skriňou
- Byt prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou v roku 2021 – nové podlahy, interiérové dvere, vstavaný nábytok, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety.
- Kuchynská linka menená pred približne 10 rokmi, stále však maximálne zachovalá.

Výhody bytu:

- Svetlý a útulný byt s výbornou orientáciou
- Moderné dispozičné riešenie s priestannými spálňami
- Kompletná moderná rekonštrukcia, bez nutnosti ďalších investícií
- Vyššie poschodie s nádhernými výhľadmi
- Tichá a žiadaná lokalita
- Bytový dom po zateplení, nový výťah

Lokalita:

Sídliisko Starý Juh patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Popradu. V pešej dostupnosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, MHD zastávky a centrum mesta je len pár minút chôdzou.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné moderné bývanie v tichej lokalite s možnosťou okamžitého užívania.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Adela Sedláková

0918368681

info@topcity.sk

