



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3-izbový byt vo Veľkej Lomnici



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	68 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobený	parkovanie:	
		Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom o výmere 68 m², nachádzajúci sa v obci Veľká Lomnica.

Byt je situovaný na 2. poschodí z dvoch, v tichej a pokojnej lokalite. V byte bola vymenená elektrická inštalácia, taktiež disponuje vlastným vykurovaním s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje nezávislú reguláciu nákladov na kúrenie a teplú vodu. V roku 2009 bola na bytovom dome realizovaná kompletná výmena strechy.

Výhodou lokality je jej pokojný charakter a zároveň dobrá dostupnosť občianskej vybavenosti. V pešej vzdialenosti sa nachádza park, detské ihrisko, zastávka MHD, ako aj vlaková zastávka so spojením do Popradu a do Tatranskej Lomnice vo Vysokých Tatrách.

Byt je vhodný na bývanie pre rodinu, ako aj ako investícia s potenciálom na prenájom vzhľadom na blízkosť Vysokých Tatier a dobré dopravné spojenie.

Základné údaje:

- Lokalita: Veľká Lomnica
- Výmera: 68 m² + balkón
- Dispozícia: 3-izbový byt
- Poschodie: 2. z 2
- Vykurovanie: vlastné, plynový kotol
- Elektroinštalácia: vymenená
- Strecha bytového domu: výmena v roku 2009
- Občianska vybavenosť: park, detské ihrisko, MHD, vlaková stanica (spojenie na Poprad a Tatranskú Lomnicu)

Možnosť dokúpenia:

Záhradky pod bytovým domom, výmera 63 m² – cena 5 000 €

Garáž postavená v roku 2017, s elektrickou prípojkou a pôjdom – cena 33 000 €

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na **0918 368 681** alebo nám napíšte na **info@topcity.sk**.*

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Adela Sedláková

0918368681

info@topcity.sk

