

+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3-izbový byt vo Veľkej Lomnici



135 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*68 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom o výmere 68 m², nachádzajúci sa v obci Veľká Lomnica.

Byt je situovaný na 2. poschodí z dvoch, v tichej a pokojnej lokalite. V byte bola vymenená elektrická inštalácia, taktiež disponuje vlastným vykurovaním s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje nezávislú reguláciu nákladov na kúrenie a teplú vodu. V roku 2009 bola na bytovom dome realizovaná kompletná výmena strechy.

Výhodou lokality je jej pokojný charakter a zároveň dobrá dostupnosť občianskej vybavenosti. V pešej vzdialenosti sa nachádza park, detské ihrisko, zastávka MHD, ako aj vlaková zastávka so spojením do Popradu a do Tatranskej Lomnice vo Vysokých Tatrách.

Byt je vhodný na bývanie pre rodinu, ako aj ako investícia s potenciálom na prenájom vzhľadom na blízkosť Vysokých Tatier a dobré dopravné spojenie.

K bytu prislúcha zahradna s rozlohou 63 m2 a hospodárska budova.

Základné údaje:

- Lokalita: Veľká Lomnica

- Výmera: 68 m² + balkón

- Dispozícia: 3-izbový byt

- Poschodie: 2. z 2

- Vykurovanie: vlastné, plynový kotol

- Elektroinštalácia: vymenená

- Strecha bytového domu: výmena v roku 2009

- Občianska vybavenosť: park, detské ihrisko, MHD, vlaková stanica (spojenie na Poprad a Tatranskú Lomnicu)

Možnosť odkúpenia:

-Garáž postavená v roku 2017, s elektrickou prípojkou a pôjdom – cena 33 000 €

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na **0918 368 681** alebo nám napíšte na **info@topcity.sk.***

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***