

+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3-izbový byt vo Veľkej Lomnici



135 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*68 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie priamo v podhorí Vysokých Tatier – TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom o výmere 68 m², nachádzajúci sa v obci Veľká Lomnica, s výhľadom priamo na tatranské štíty.

K bytu prislúcha zahradna s rozlohou 63 m2 a hospodárska budova.

Veľká Lomnica leží v samom srdci Podtatranskej oblasti a je jednou z najlepších východiskových základní pre návštevu Vysokých Tatier. Do Tatranskej Lomnice, obľúbeného tatranského strediska, sa dostanete autom len za cca 10 minút, priamo z obce vedie aj električková trať (TEŽ) so spojením do Tatranskej Lomnice aj do Popradu. Do Starého Smokovca, ďalšieho známeho tatranského centra s lanovkami a turistickými trasami, to trvá približne 15 minút. Táto lokalita tak spája pokojné bývanie s okamžitým prístupom do hôr, lyžiarskych stredísk aj turistických chodníkov.

Byt je situovaný na 2. poschodí z dvoch, v tichej a pokojnej lokalite. V byte bola vymenená elektrická

inštalácia, taktiež disponuje vlastným vykurovaním s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje nezávislú reguláciu nákladov na kúrenie a teplú vodu. V roku 2009 bola na bytovom dome realizovaná kompletná výmena strechy.

V pešej vzdialenosti sa nachádza park, detské ihrisko, zastávka MHD aj vlaková zastávka so spojením do Popradu a Tatranskej Lomnice.

Byt je vhodný na bývanie pre rodinu, ako aj ako investícia s potenciálom na prenájom vzhľadom na blízkosť Vysokých Tatier a výbornú dopravnú dostupnosť.

Základné údaje:

Lokalita: Veľká Lomnica

Výmera: 68 m² + balkón

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 2. z 2

Výhľad: na Vysoké Tatry

Vzdialenosť do Tatranskej Lomnice: cca 10 min autom, priame spojenie električkou (TEŽ)

Vzdialenosť do Starého Smokovca: cca 15 min

Vzdialenosť do Popradu: cca 10 minút

Vykurovanie: vlastné, plynový kotol

Elektroinštalácia: vymenená

Strecha bytového domu: výmena v roku 2009

Občianska vybavenosť: park, detské ihrisko, MHD, vlaková stanica

Možnosť dokúpenia:

-Garáž postavená v roku 2017, s elektrickou prípojkou a pôjdom – cena 33 000 €

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***