



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt v blízkosti centra Popradu



129 900 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                               |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:                  | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Energetický certifikát:       | B                 |
| Úžitková plocha:  | 38 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Výťah:                        | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha:               | 38 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 2-izbový byt o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v blízkosti centra Popradu.

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výhľadom na Vysoké Tatry. Pôvodne 1-izbový bol prerobený na plnohodnotný 2-izbový byt. Pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatnej spálne, kúpeľne a chodby. Byt má vlastné vykurovanie s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje nezávislú reguláciu nákladov na kúrenie.

Nehnuteľnosť je situovaná v polyfunkčnom dome, na ktorom bola v roku 2006 vykonaná nadstavba. Dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane všetkých rozvodov a nového výťahu.

#### Ideálna investícia s okamžitým výnosom:

Byt je momentálne prenajatý dlhodobej a spoľahlivej nájomníčke. V prípade kúpy ako investície je možné nájomníčku ponechať, a získať tak pravidelný príjem od prvého dňa, bez starostí s hľadaním

nájomcu.

Súčasťou sú nové vstavané nábytky a kuchyňa so vstavanou umývačkou riadu a chladničkou. V obývačke nájdete TV, rozťahovací gauč a vstavané police, v kúpeľni je práčka so sušičkou, ktoré by boli súčasťou ceny bytu v prípade zachovania nájomníčky.

Byt je taktiež vhodný pre pár, ktorý hľadá menšie, kompletne zariadené bývanie, ako aj pre investorov.

Základné údaje:

Lokalita: Poprad, v blízkosti centra

Výmera: 38 m<sup>2</sup>

Dispozícia: 2-izbový byt (kuchyňa s obývačkou, samostatná spálňa, kúpeľňa, chodba)

Poschodie: 4., s výhľadom na Tatry

Vykurovanie: vlastné, plynový kotol

Dom: polyfunkčný dom, nadstavba v roku 2006, kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov a nového výťahu

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [www.topcity.sk](http://www.topcity.sk)

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Adela Sedláková***

***0918368681***

***info@topcity.sk***

