

+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt v blízkosti centra Popradu



129 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*38 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*38 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*38 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rezervované*TOP CITY realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 2-izbový byt o celkovej výmere 38 m², nachádzajúci sa v blízkosti centra Popradu na Drevárskej ulici.*

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výhľadom na Vysoké Tatry. Pôvodne 1-izbový bol prerobený na plnohodnotný 2-izbový byt. Pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatnej spálne, kúpeľne a chodby. Byt má vlastné vykurovanie s vlastným plynovým kotlom, čo umožňuje nezávislú reguláciu nákladov na kúrenie.

Nehnuteľnosť je situovaná v polyfunkčnom dome, na ktorom bola v roku 2006 vykonaná nadstavba. Dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane všetkých rozvodov a nového výťahu.

Ideálna investícia s okamžitým výnosom:

Byt je momentálne prenajatý dlhodobej a spoľahlivej nájomníčke. V prípade kúpy ako investície je možné nájomníčku ponechať, a získať tak pravidelný príjem od prvého dňa, bez starostí s hľadaním

nájomcu.

Súčasťou sú nové vstavané nábytky a kuchyňa so vstavanou umývačkou riadu a chladničkou. V obývačke nájdete TV, rozťahovací gauč a vstavané police, v kúpeľni je práčka so sušičkou, ktoré by boli súčasťou ceny bytu v prípade zachovania nájomíčky.

Byt je taktiež vhodný pre pár, ktorý hľadá menšie, kompletne zariadené bývanie, ako aj pre investorov.

Základné údaje:

Lokalita: Poprad, v blízkosti centra

Výmera: 38 m²

Dispozícia: 2-izbový byt (kuchyňa s obývačkou, samostatná spálňa, kúpeľňa, chodba)

Poschodie: 4., s výhľadom na Tatry

Vykurovanie: vlastné, plynový kotol

Dom: polyfunkčný dom, nadstavba v roku 2006, kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov a nového výťahu

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***