



## NA PREDAJ NOVOSTAVBA RADOVÉHO RODINNÉHO DOMU POD TATRAMI



**380 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Kežmarok       |
| Obec:            | Veľká Lomnica  |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                 |                    |
|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Garáž:          | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pivnica:        | áno                |
| Plocha pozemku:         | 250 m <sup>2</sup> | Špajza:         | áno                |
| Úžitková plocha:        | 125 m <sup>2</sup> | Sklad:          | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 82 m <sup>2</sup>  | Dielňa:         | áno                |
| Stav:                   | novostavba         | Celková plocha: | 125 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                  | Počet balkónov: | 2                  |
| Balkón:                 | áno                | Počet terás:    | 1                  |
| Terasa:                 | áno                | Počet garáží:   | 1                  |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu dvojpodlažného 4-izbového rodinného domu v radovej zástavbe, v slepej uličke a v tichej časti obce Veľká Lomnica. Dom sa nachádza vo veľmi príjemnom prostredí na úpätí Vysokých Tatier a je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v blízkosti hôr.

Čo Vám tento dom ponúka?

- Úžitková plocha 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 82,5 m<sup>2</sup> + terasa
- Pozemok o výmere 250 m<sup>2</sup>, vhodný na menšiu záhradku
- Tri samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC

- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Garáž a 2 parkovacie miesta pred domom
- Terasa na relax
- Dva priestranné balkóny
- Samostatná stavba z porobetónu s vlastnými múrmi
- Zateplenie polystyrénom 20 cm, plastové okná s trojsklom
- Podlahové vykurovanie, plynový kotol
- Príprava na exteriérové žalúzie
- Plochá strecha: PVC fólia, 50 cm zateplenie polystyrénom, zásyp, štrk
- Dokončenie do štandardu: dvere, zárubne, podlahy, kúpeľne, kuchyňa

*Lokalita: Veľká Lomnica ponúka výbornú dostupnosť do okresných miest Poprad a Kežmarok, ako aj do centier cestovného ruchu Tatranská Lomnica a Bachledova dolina. V blízkosti sa nachádza aj golfové ihrisko, ktoré poteší milovníkov športu a aktívneho oddychu.*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na [info@topcity.sk](mailto:info@topcity.sk).*

*Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte [www.topcity.sk](http://www.topcity.sk)*

*Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Adela Sedláková***

***0918368681***

***info@topcity.sk***

