

+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT, POPRAD – VEĽKÁ



195 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*63 m²*
Zastavaná plocha:	*63 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Celková plocha:	*63 m²*
Počet balkónov:	*2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s celkovou výmerou 63 m² v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Poprad – Veľká. Byt sa nachádza na druhom poschodí z troch, prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

K bytu patria dva balkóny s výhľadom na Vysoké Tatry, vyhradené parkovacie miesto a veľkometrážna pivnica. Za bytovým domom sa nachádza spoločná záhradka a detské ihrisko.

DISPOZÍCIA

- priestranná obývacia izba

- samostatná kuchyňa

- dve samostatné izby

- kúpeľňa s vaňou

- chodba

- vstavaná skriňa

- dva balkóny (sever a juh)

- veľkometrážna pivnica

REKONŠTRUKCIA

Rekonštrukcia bola vykonaná v celom byte a zahŕňala:

- kompletne novú elektroinštaláciu v celom byte

- výmenu radiátorov

- novú kúpeľňu

- novú kuchyňu

- napínacie stropy

Vďaka tomu nemusí kupujúci v nasledujúcich rokoch riešiť žiadne väčšie úpravy ani investície.

ZARIADENIE V CENE

Súčasťou predaja je kompletné zariadenie bytu vrátane všetkého nábytku, okrem zariadenia detskej izby. Po kúpe tak nemusíte riešiť vybavovanie bytu a môžete sa nasťahovať okamžite.

BALKÓNY A VÝHĽAD

Byt má dva balkóny orientované na sever a juh, s výhľadom na Vysoké Tatry. Dva balkóny sú pri tejto veľkosti bytu výraznou výhodou.

PARKOVANIE, PIVNICA A OKOLIE DOMU

K bytu patrí vonkajšie vyhradené parkovacie miesto, ktoré Vám zaručí, že vždy zaparkujete pri dome. Veľkometrážna pivnica poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či športového vybavenia. Za bytovým domom sa nachádza spoločná záhradka a detské ihrisko, čo oceníte najmä ako rodina s deťmi.

LOKALITA

Poprad – Veľká patrí medzi obľúbené časti mesta. Lokalita je pokojná a tichá, vhodná pre rodiny s deťmi, mladé páry aj investorov, ktorí hľadajú kvalitný byt na vlastné bývanie alebo na prenájom.

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný byt bez potreby ďalších investícií, ktorý ponúka

praktickú dispozíciu, dva balkóny s výhľadom na Tatry a vlastné parkovanie, je to ideálna voľba pre Vás.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***