

+421 918368681
info@topcity.sk

REZERVOVANÉ RODINNÝ DOM S 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, POPRAD – VEĽKÁ



460 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	778 m^2
Úžitková plocha:	778 m^2
Zastavaná plocha:	154 m^2
Stav:	úplne prerobený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Celková plocha:	270 m^2
Počet garáží:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj trojpodlažný rodinný dom s tromi samostatnými bytovými jednotkami, dvoma garážami a pozemkom o výmere 778 m² v Poprade – Veľkej. Dom prešiel v rokoch 2018 až 2022 rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej sa vymenili všetky technické rozvody, kúrenie, kotol, podlahy, dvere aj strecha. Tri samostatné jednotky umožňujú viacgeneračné bývanie, bývanie s prenájmom časti domu aj investičné využitie.

Základné údaje:

- Rok výstavby: 1975 (prístavba garáže 1981)

- Trojpodlažný rodinný dom, 3 bytové jednotky

- Pozemok: 778 m², zastavaná plocha domu 154 m²

- 2 garáže a nový prístrešok 6 × 4 m (2024)

- Rekonštrukcia: 2018 – 2022

DISPOZÍCIA

Prízemie: bytová jednotka

- kuchyňa

- izba

- šatník

- technická miestnosť

- kúpeľňa s WC (sprchovací kút)

1. poschodie: 3-izbová bytová jednotka (cca 90 m²)

- tri izby

- kuchyňa

- špajza

- kúpeľňa s WC (sprchovací kút)

- balkón na medziposchodí

- 2 vstavané skrine

2. poschodie: 3-izbová bytová jednotka (cca 90 m²)

- tri izby

- kuchyňa

- špajza

- kúpeľňa s WC (rohová vaňa)

- balkón

2 vstavané skrine

Na prízemí sa nachádzajú aj dve garáže.

REKONŠTRUKCIA

Dom sa rekonštruoval postupne po podlažiach. V roku 2018 sa zrekonštruovalo prízemie a vymenila

sa strešná krytina, v roku 2020 prvé poschodie a v roku 2022 druhé poschodie. Z pôvodnej stavby zostali nosné konštrukcie, krov a deliace konštrukcie, ostatné prvky sú nové.

Vymenila sa elektroinštalácia v celom dome, rozvody vody a kanalizácie z plastových rúr, plynofikácia, ústredné kúrenie vrátane radiátorov, plynový kotol, podlahy a interiérové dvere. Nová strecha je z pozinkovaného plechu vrátane klampiarskych prvkov. Kúpeľne sú zrekonštruované a vyobkladané keramickým obkladom po celej výške stien, v kúpelniach je podlahové kúrenie.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

- Murivo z tehál hrúbky 45 cm, betónové základy s izoláciou, železobetónové stropy

- Strecha: sedlový krov, profilovaný pozinkovaný plech

- Plastové okná

- Ústredné vykurovanie na zemný plyn, plynový kotol s kombinovaným zásobníkom na prípravu teplej vody

- Podlahy: plávajúce laminátové v obytných miestnostiach, keramická dlažba v kúpeľniach, kuchyniach a na chodbách

- Keramické obklady v kúpeľniach po celej výške stien

- Kuchyne vo všetkých troch jednotkách: kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu, digestor

- Elektrický rozvádzač s automatickým istením

POZEMOK A PRÍSTUP

Pozemok má výmeru 778 m² a juhozápadnú orientáciu. Dom je prístupný po mestskej asfaltovej komunikácii a je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrinu. Na pozemku je nový prístrešok s rozmermi 6 × 4 m, postavený v roku 2024.

VYUŽITIE

Dom sa hodí pre viacgeneračné bývanie, kde má každá rodina vlastnú jednotku. Môžete v ňom bývať a ostatné byty prenajímať, alebo ho kúpiť ako investíciu s tromi samostatnými jednotkami v zrekonštruovanom stave.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním a zabezpečením celého procesu kúpy.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***