



KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT, POPRAD – JUH 3

205 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70.5 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	70.5 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2026
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Loggia:	áno	Počet poschodí od	2
		prízemia vyššie:	
		Celková plocha:	70.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s celkovou výmerou 70,5 m² v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Poprad – sídlisko Juh 3. Byt prešiel v rokoch 2024 – 2026 kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane kompletného zariadenia, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

K bytu patrí balkón a špajza má rozlohu pivnice, vstavaný šatník, takže v byte nájdete dostatok úložných priestorov.

DISPOZÍCIA

- priestranná obývacia izba
- samostatná kuchyňa
- dve samostatné spálne
- priestranná chodba
- kúpeľňa s WC
- vstavaná šatníková skriňa
- špajza
- balkón

REKONŠTRUKCIA

- Rekonštrukcia bola zrealizovaná v celom byte v rokoch 2024 – 2026 a zahŕňala:
- kompletne novú elektroinštaláciu
- výmenu okien za plastové trojsklá
- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi
- novú kúpeľňu
- vstavané skrine
- nové podlahy
- rekonštrukciu balkóna
- výmenu radiátorov
- výmenu interiérových a vchodových dverí za bezpečnostné dvere značky SHERLOCK

Vďaka tomu nemusí kupujúci v nasledujúcich rokoch riešiť žiadne väčšie úpravy ani investície.

ZARIADENIE V CENE

Súčasťou predaja je kompletne zariadenie bytu. Po kúpe tak nemusíte riešiť vybavovanie bytu a môžete sa nasťahovať okamžite.

LOKALITA

Poprad – Juh 3 patrí medzi obľúbené a vyhľadávané časti mesta. Lokalita je pokojná a vhodná pre rodiny s deťmi, mladé páry aj investorov, ktorí hľadajú kvalitný byt na vlastné bývanie alebo na prenájom. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, zastávky MHD, lekáreň, detské ihriská, cyklistický chodník.

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt bez potreby ďalších investícií, je to

ideálna voľba pre Vás.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Adela Sedláková
0918368681
info@topcity.sk

