

+421 918368681
info@topcity.sk

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ MEZONETOVÝ BYT S VÝHĽADMI NA VYSOKÉ TATRY, VYŠNÉ HÁGY – POD ŠTRBSKÝM PLESOM



320 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m²*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*100 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový mezonetový byt s výmerou 100 m² vo Vyšných Hágoch, pod Štrbským plesom, v srdci Vysokých Tatier. Byt ponúka dva balkóny a nádherné výhľady na tatranské štíty. Je ideálny na celoročné bývanie, rekreáciu ale aj ako investícia.

DISPOZÍCIA:

Mezonetový byt sa rozkladá na dvoch podlažiach.

Spodné podlažie:

- *chodba*
- *samostatné WC*

- *obývacia izba s balkónom*
- *izba s menším balkónom*
- *ďalšia izba*
- *kuchyňa*

Horné podlažie:

- *priestranná spálňa*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, WC a umývadlom*

Z kúpeľne máte výhľad na Vysoké Tatry, konkrétne na štít Končistá.

Pred vstupom do bytu na chodbe:

- *úložný priestor s vlastným plynovým kotlom*

TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU:

Dom je v dobrom technickom stave a v posledných rokoch prešiel viacerými investíciami:

- *zateplenie fasády z roku 2024 minerálnou vlnou hrúbky 18 cm, bytovka je odizolovaná hydroizoláciou*
- *rekonštrukcia strechy v roku 2015 (pôvodná krytina z kanadského šindľa, nová skladba strechy s poplastovaným plechom)*
- *plastové okná z roku 2015*
- *nové stúpačky vody a kanalizácie z roku 2014*
- *balkóny s izoláciou*

VYKUROVANIE A ENERGIE:

- *plynový kotol z roku 2017*
- *podlahové kúrenie napojené na kotol*
- *3-fázová elektroinštalácia*
- *plynová prípojka z roku 2004*

KUCHYŇA

Kuchyňa s vybavením a spotrebičmi z roku 2018 je praktická a ponúka dostatok pracovného priestoru.

LOKALITA

Vyšné Hágy patria medzi najobľúbenejšie lokality vo Vysokých Tatrách. Nachádzate sa v tichom prostredí pod Štrbským plesom, v blízkosti turistických chodníkov a lyžiarskych stredísk. Štrbské Pleso je odtiaľto vzdialené len 10 minút autom.

Lokalita ponúka aj kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednej blízkosti bytu:

- *detské ihrisko*
- *tenisový kurt*
- *základná škola*
- *materská škola*
- *lekáreň*

Vďaka tomu je byt vhodný nielen na rekreáciu, ale aj na celoročné bývanie pre rodiny s deťmi. Je to vyhľadávané miesto, ktoré ponúka pokoj, čistý vzduch a výhľady, ktoré si zamilujete.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***